

Ex Casa Cisotti – Barbaro Corso Fogazzaro, 173 a Vicenza

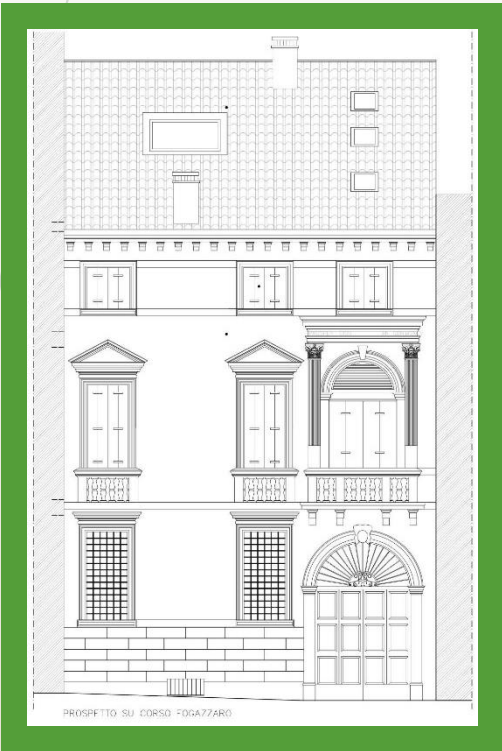
Immobiliare
Carmini s.r.l.



Ex Casa Cisotti – Barbaro: Corso Fogazzaro, 173 a Vicenza

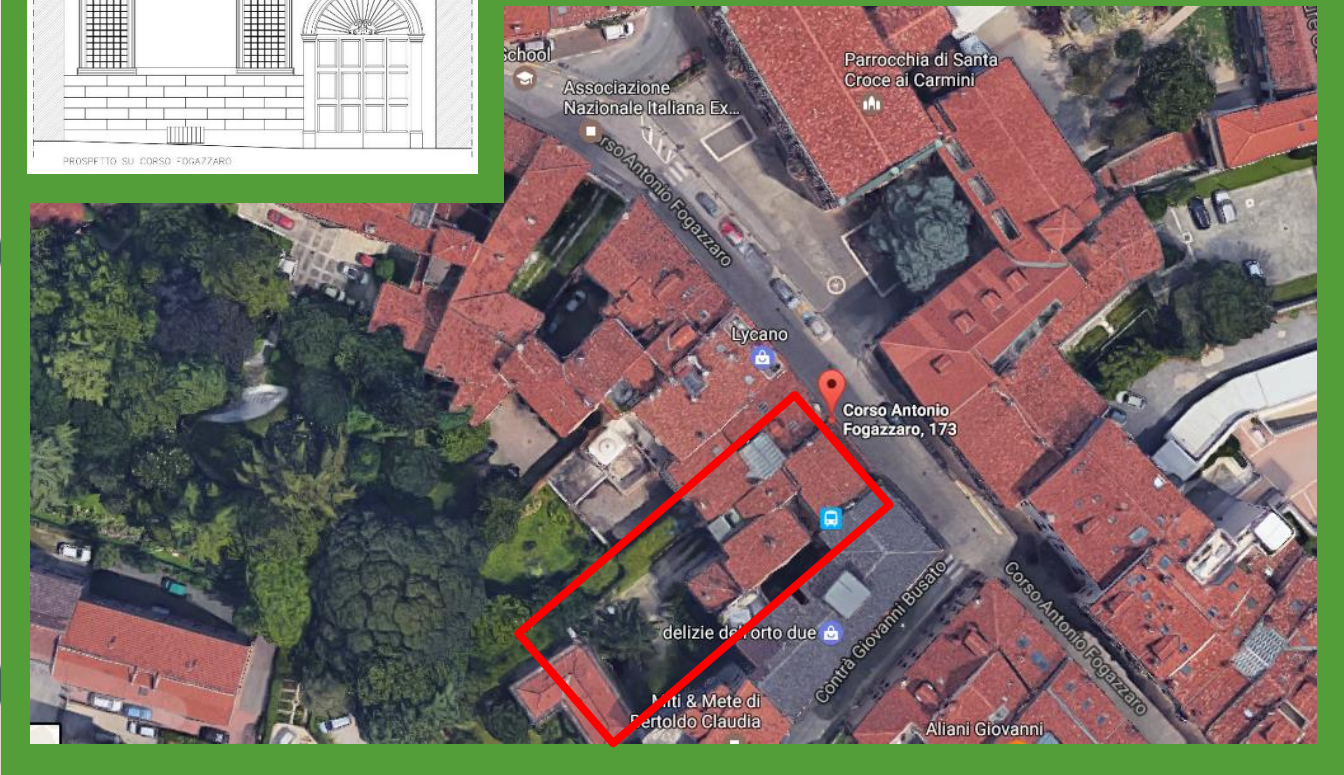
Inquadramento

Il Palazzo, denominato Casa Cisotti-Barbaro, è situato in una posizione molto tranquilla del centro storico, accessibile alle auto, ben servita, ma non percorsa da alcun significativo flusso veicolare, a pochi minuti a piedi dai luoghi più importanti di Vicenza, come Corso Palladio e Piazza dei Signori.



Prospetto principale su Corso Fogazzaro

Inquadramento dell'immobile



Ex Casa Cisotti – Barbaro: Corso Fogazzaro, 173 a Vicenza

Facciata principale



Prospetto principale
prima e dopo
l'intervento di restauro



Descrizione

Situata in Corso Fogazzaro, in pieno centro storico a Vicenza, Casa Cisotti-Barbaro, risalente alla fine del 1500, si distingue rispetto agli altri edifici su strada per i preziosi apparati decorativi della sua facciata: le finestre presentano cornici in pietra, finemente lavorate, e il portone di ingresso è incorniciato da un arco a tutto sesto con una testa femminile ad occuparne la chiave di volta.

Il Palazzo, dato il particolare pregio storico-artistico, risulta vincolato alla Soprintendenza dei Beni Architettonici ed Ambientali. L'intervento di restauro consentirà di ricavare un'unità direzionale (ufficio, studio, ...) al piano terra mentre ai piani superiori n. 3 unità residenziali - due tricamere e un ampio bicamere, serviti da ascensore - con opportunità di scelta delle finiture da parte dei Committenti.

Ogni appartamento è dotato di una cantinola finestrata al piano ammezzato utile come ripostiglio/deposito.

Risultano inoltre disponibili un garage e n. 6 posti auto scoperti, accessibili dal cortile esterno.

Come anticipato, in questo prestigioso contesto sono in corso di restauro le seguenti unità:

- un locale direzionale al piano terra, di circa 140 mq commerciali, costituito da 2 ambienti, caratterizzati da stucchi in gesso alle pareti, di cui uno prospiciente Corso Fogazzaro, entrambi con ingresso indipendente dall'androne interno. Il locale è dotato di servizio igienico.

Descrizione

Come anticipato, in questo prestigioso contesto sono in corso di restauro le seguenti unità:

- un locale direzionale al piano terra, di circa 140 mq commerciali, costituito da 2 ambienti, caratterizzati da stucchi in gesso alle pareti, di cui uno prospiciente Corso Fogazzaro, entrambi con ingresso indipendente dall'androne interno. Il locale è dotato di servizio igienico.

- un prestigioso tricamere al piano nobile (primo piano), di circa 270 mq commerciali, servito da ascensore, costituito da ingresso, cucina, soggiorno con zona pranzo, bagno e lavanderia.

La zona notte è costituita da n. 2 camere singole, entrambe con bagno privato, e n. 1 camera matrimoniale, completa di bagno privato e guardaroba /cabina armadio.

- un ampio appartamento tricamere al piano secondo, di circa 265 mq commerciali, servito da ascensore, costituito da ingresso, cucina, soggiorno con zona pranzo, bagno e lavanderia. La zona notte è costituita da n. 2 camere singole, entrambe con bagno privato, e n. 1 camera matrimoniale, completa di bagno privato e guardaroba /cabina armadio.

Descrizione

- al piano terzo e ultimo piano, chiude un ampio bicamere, di circa 170 mq commerciali, servito da ascensore, costituito da ingresso, ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno e lavanderia. La zona notte è costituita da una camera singola e una matrimoniale, un bagno e un ampio ripostiglio.

Le finiture, dato che l'immobile è in restauro, potranno essere definite e personalizzate dal committente.

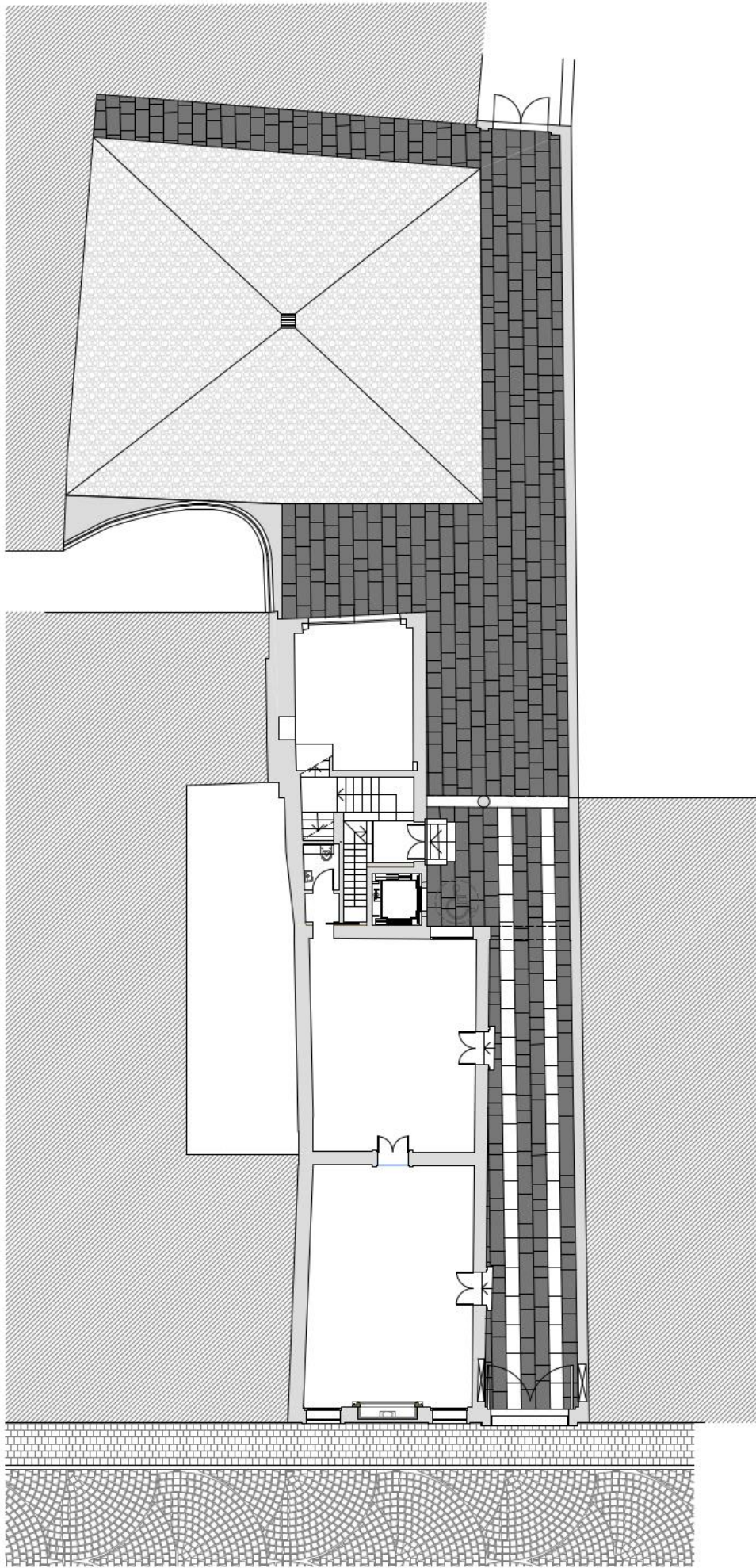
Le dotazioni impiantistiche verranno realizzate per l'intero complesso, in conformità agli standard normativi in materia di risparmio energetico e di comfort, nel pieno rispetto delle caratteristiche tipologiche dell'immobile.

Caratteristiche dell'intervento	
Superficie utile complessiva	848 mq
Unità direzionali	1
Unità residenziali	3
Totale piani	4

**NB: Le planimetrie potranno subire variazioni dato che si tratta di un immobile in corso di restauro.
La disposizione degli arredi ha solo scopo dimostrativo.**

Planimetria degli spazi esterni

Planimetria
degli esterni



Planimetria
non in scala

Ex Casa Cisotti – Barbaro Corso Fogazzaro, 173 a Vicenza

Immobiliare
Carmini s.r.l.



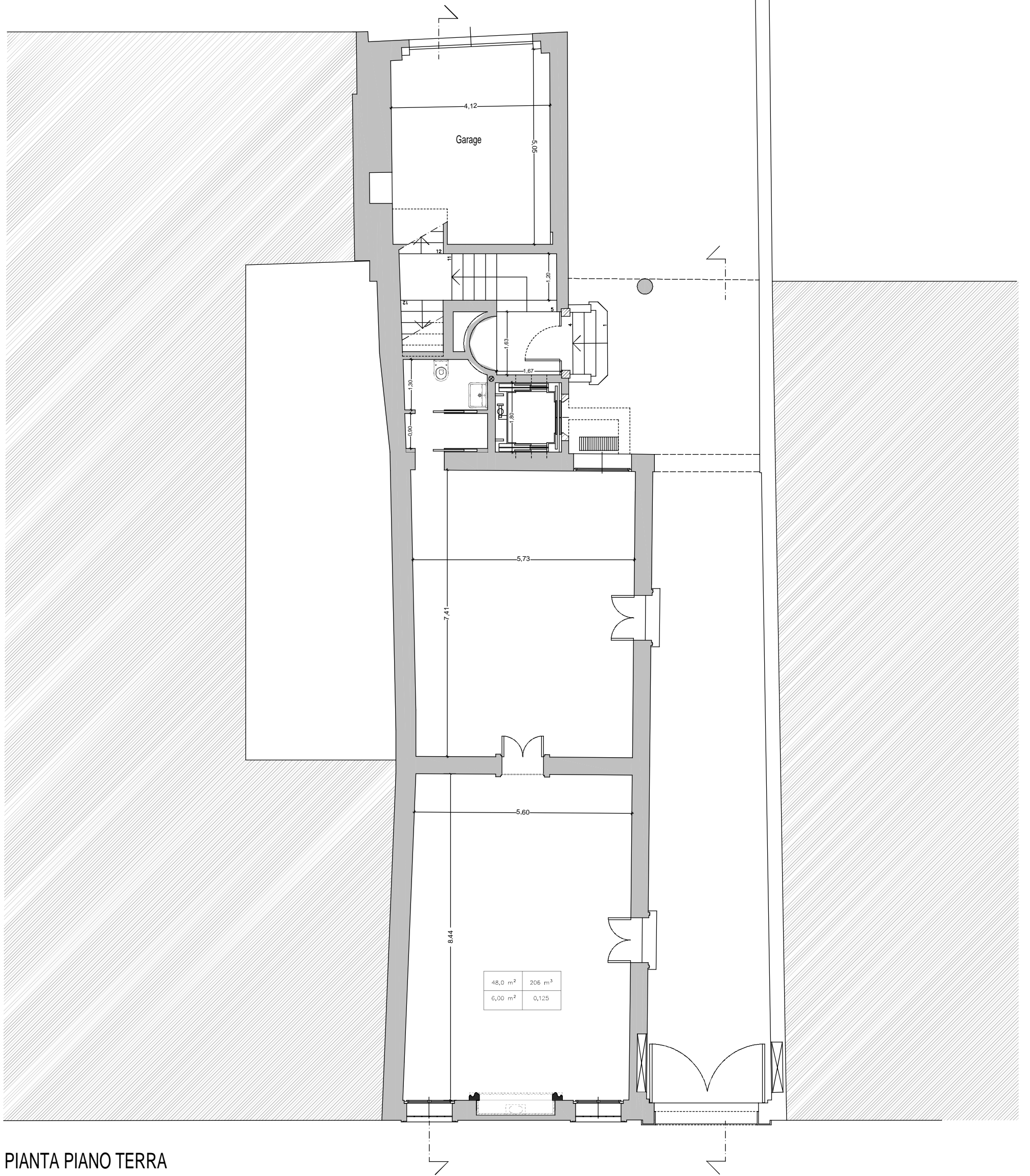
Per maggiori informazioni, contattaci:

De Facci Luigi S.p.A. - Impresa di costruzioni

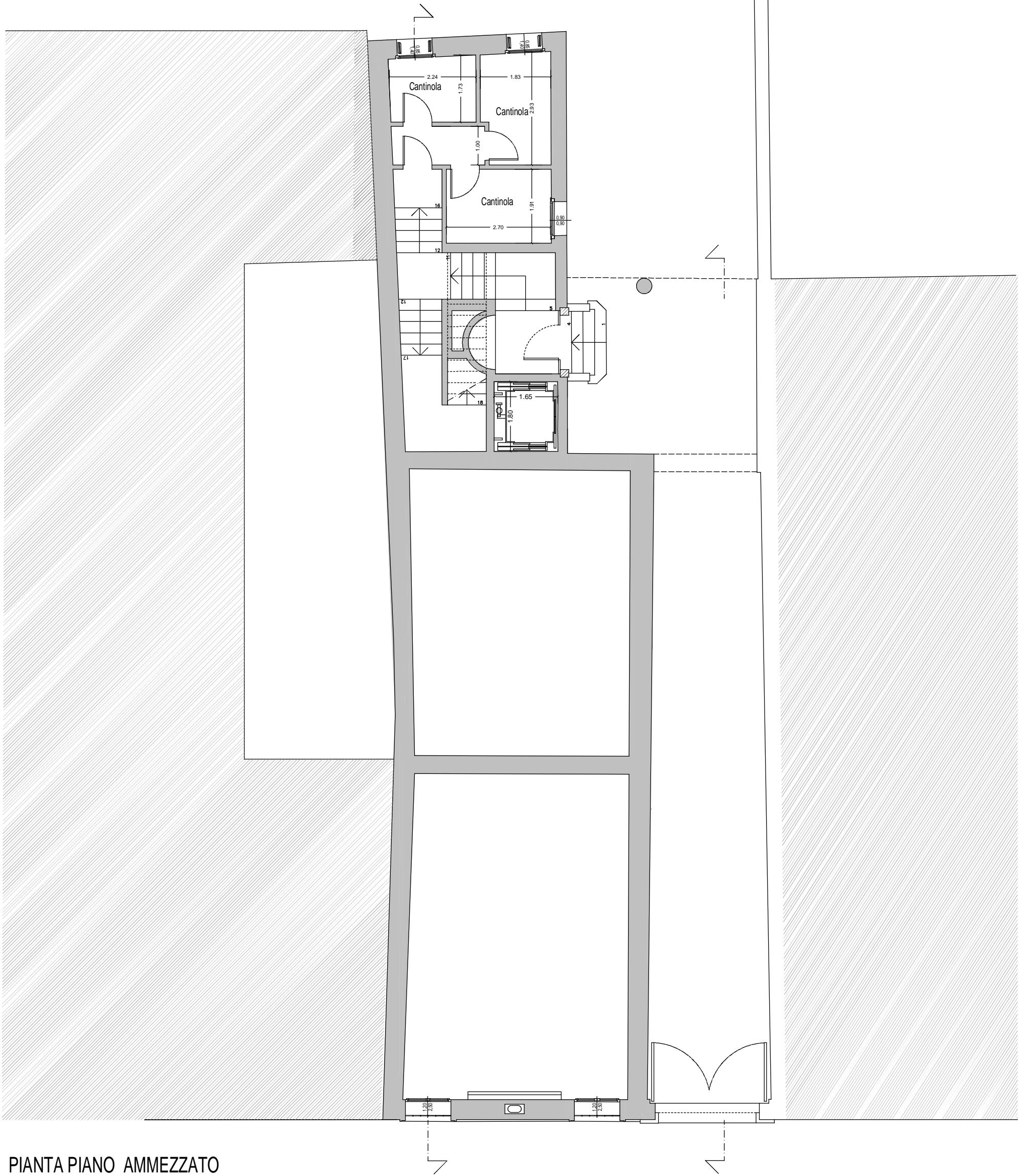
Corso Palladio, 42 - 36100 Vicenza

Tel. 0444/323401 - Fax 0444/323576

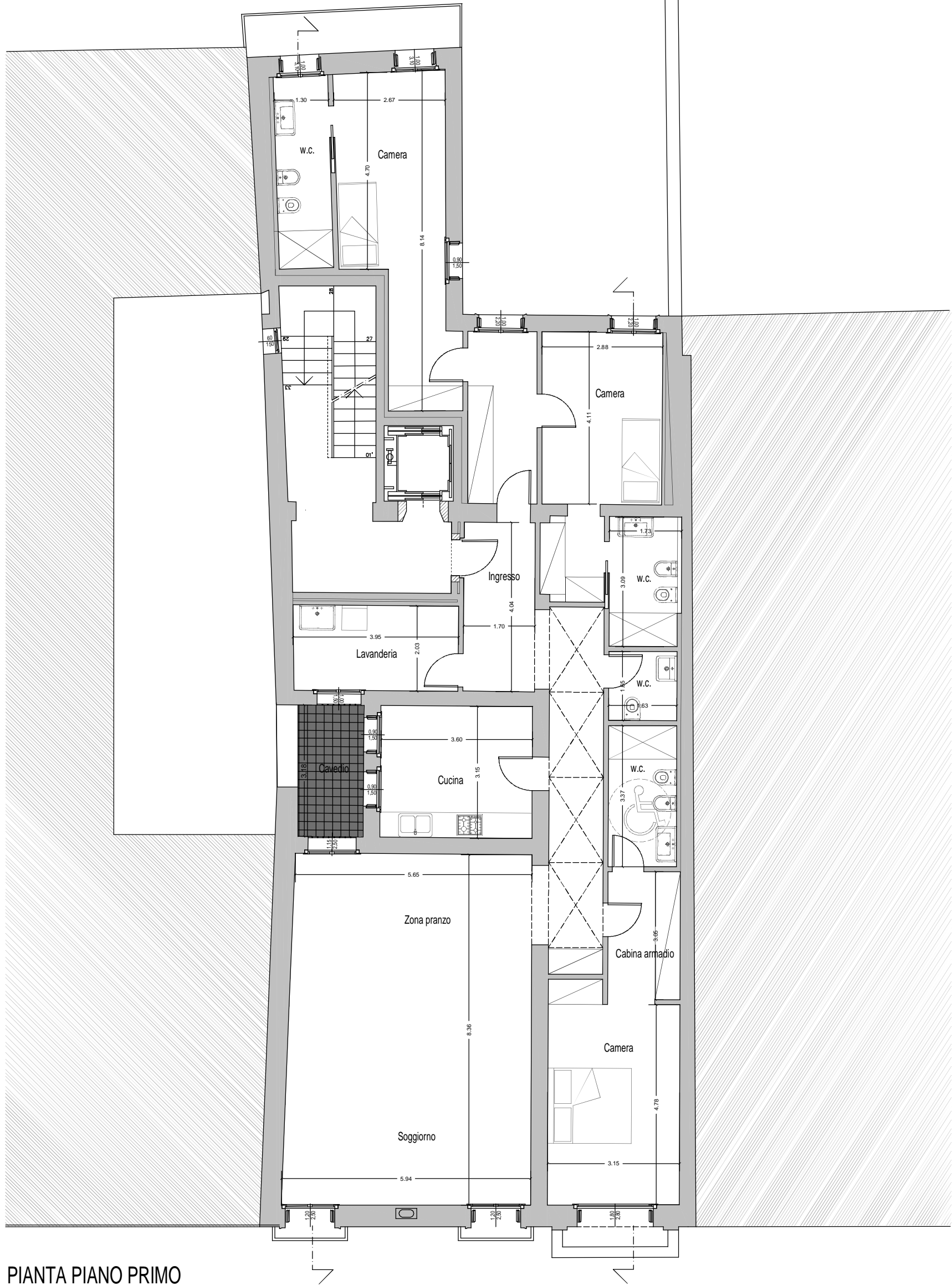
info@defacci.it - www.defacci.it



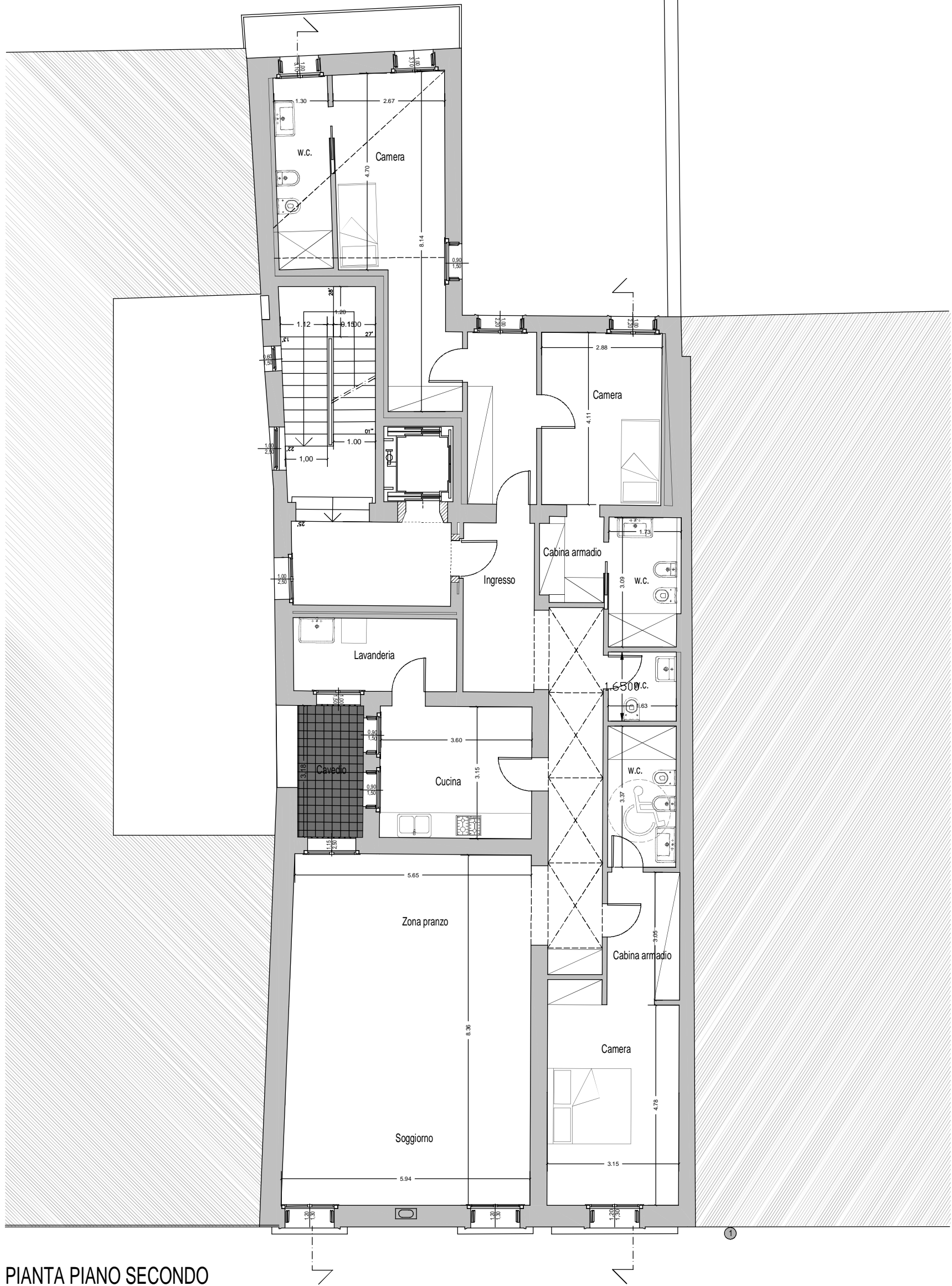
PIANTA PIANO TERRA



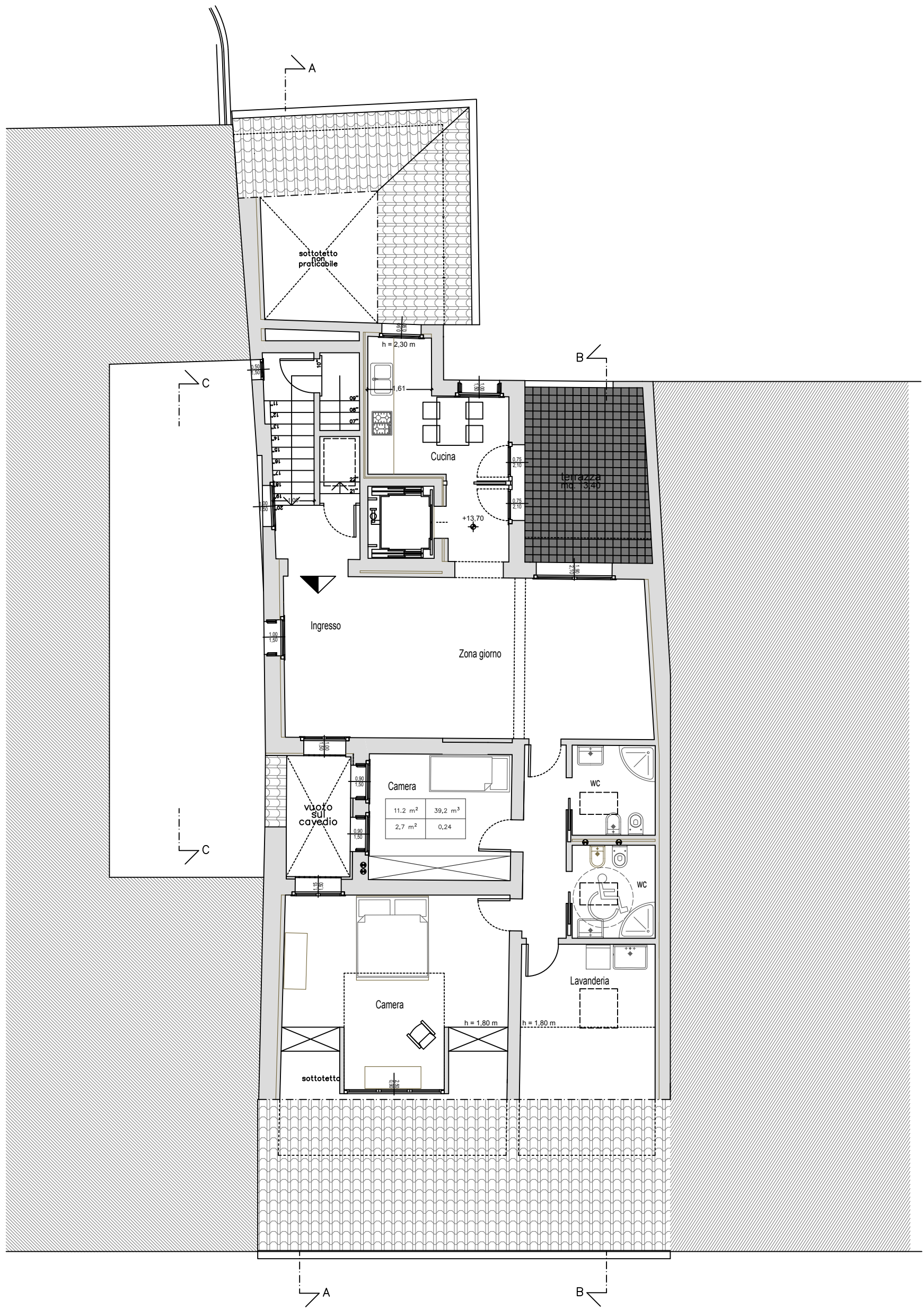
PIANTA PIANO AMMEZZATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO - ATTICO