



INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO:

LE DETRAZIONI DEL SISMABONUS

secondo le direttive del D.M. n. 58 del 28/02/17 mod.

D.M. n. 65 del 07/03/17

AGEVOLAZIONI VIGENTI

Per il periodo compreso tra il 1° gennaio 2017 e il 31 dicembre 2021 è stata introdotta una detrazione di imposta del 50%, fruibile in cinque rate annuali di pari importo, per le spese sostenute per l'adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1, 2 e 3), per un importo complessivo pari a 96.000 euro per unità immobiliare per ciascun anno.

La detrazione fiscale sale al 70% della spesa sostenuta, se dalla realizzazione degli interventi concernenti l'adozione di misure antisismiche deriva una riduzione del rischio sismico che determina il passaggio ad una classe di rischio inferiore.

La detrazione fiscale aumenta all'80% se dall'intervento deriva il passaggio a due classi di rischio inferiori.

Tra le spese detraibili per la realizzazione degli interventi antisismici rientrano anche quelle effettuate per la classificazione e verifica sismica degli immobili.

LINEE GUIDA PER LA CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO SISMICO

Il Decreto attraverso le Linee Guida - allegato A - fornisce gli strumenti operativi per la classificazione del Rischio Sismico delle costruzioni e in particolare:

- **definisce otto Classi di Rischio, con rischio crescente dalla lettera A+ alla lettera G;**
- **l'assegnazione della classe di appartenenza di un edificio può essere determinata secondo due metodi, tra loro alternativi, l'uno convenzionale e l'altro semplificato, quest'ultimo con un ambito applicativo limitato:**
 - **il metodo convenzionale, valido per qualsiasi tipologia di costruzione, è basato sull'applicazione dei normali metodi di analisi previsti dalle attuali Norme Tecniche e consente la valutazione della Classe di Rischio della costruzione sia nello stato di fatto sia nello stato conseguente all'eventuale intervento.**
 - **il metodo semplificato, applicabile all'ambito delle costruzioni destinate ad attività produttive (capannoni industriali), consente il passaggio alla classe di rischio superiore eseguendo solamente interventi locali di rafforzamento, anche in assenza di una preventiva attribuzione della Classe di Rischio, se sono soddisfatte le prescrizioni nel seguito elencate.**

METODO SEMPLIFICATO

Il metodo semplificato (applicabile ai capannoni industriali) infatti consente il passaggio alla classe di rischio superiore eseguendo solamente interventi locali di rafforzamento, volte ad eliminare sulla costruzione tutte, ove presenti, le carenze seguenti:

- ❖ carenze nelle unioni tra elementi strutturali (ad es. trave-pilastro e copertura-travi), rispetto alle azioni sismiche da sopportare e, comunque, volti a realizzare sistemi di connessione anche meccanica per le unioni basate in origine soltanto sull'attrito;**
- ❖ carenza della connessione tra il sistema di tamponatura esterna degli edifici prefabbricati (pannelli prefabbricati in calcestruzzo armato ed alleggeriti) e la struttura portante;**
- ❖ carenza di stabilità dei sistemi presenti internamente al capannone industriale, quali macchinari, impianti e/o scaffalature, tipicamente contenuti negli edifici produttivi, che possono indurre danni alle strutture che li ospitano, in quanto privi di sistemi di controventamento o perché indotti al collasso dal loro contenuto.**

Per gli edifici in calcestruzzo armato, analogamente a quanto sopra detto per le strutture assimilabili ai capannoni industriali, è prevista la possibilità di ritenere valido il passaggio alla Classe di Rischio immediatamente superiore, **eseguendo solamente interventi locali di rafforzamento** ed anche in assenza di una preventiva attribuzione della Classe di Rischio.

Ciò è possibile soltanto se la struttura è stata originariamente concepita con la presenza di telai in entrambe le direzioni e se saranno eseguiti tutti gli interventi seguenti:

- ❖ **confinamento di tutti i nodi perimetrali non confinati dell'edificio;**
- ❖ **opere volte a scongiurare il ribaltamento delle tamponature, compiute su tutte le tamponature perimetrali presenti sulle facciate;**
- ❖ **eventuali opere di ripristino delle zone danneggiate e/o degradate.**

PERCHE' SCEGLIERE DE FACCI LUIGI S.P.A.:

- offriamo un **sopralluogo gratuito** per verificare lo stato di fatto del Tuo immobile e darti una prima indicazione di intervento;
- Ti assistiamo nella **pianificazione per il miglior utilizzo dei bonus fiscali**;
- se non sei già seguito, **Ti affianchiamo nella scelta di professionisti competenti** che eseguano la fase di determinazione della classe di appartenenza del tuo immobile;
- Ti forniamo un **preventivo dettagliato di costi e tempi di realizzazione dell'intervento**;
- mettiamo a Tua disposizione la nostra lunga esperienza sul campo, dato che operiamo nel settore delle costruzioni dal 1924, con nostro personale dipendente.

Affidati a De Facci Luigi S.p.A.!

de facci luigi s.p.a.
impresa di costruzioni edili



www.defacci.it

