



de facci luigi s.p.a.
impresa di costruzioni edili

de facci luigi s.p.a.
impresa di costruzioni edili



LA NOSTRA ATTIVITÀ

DAL 1924



EDILIZIA INDUSTRIALE



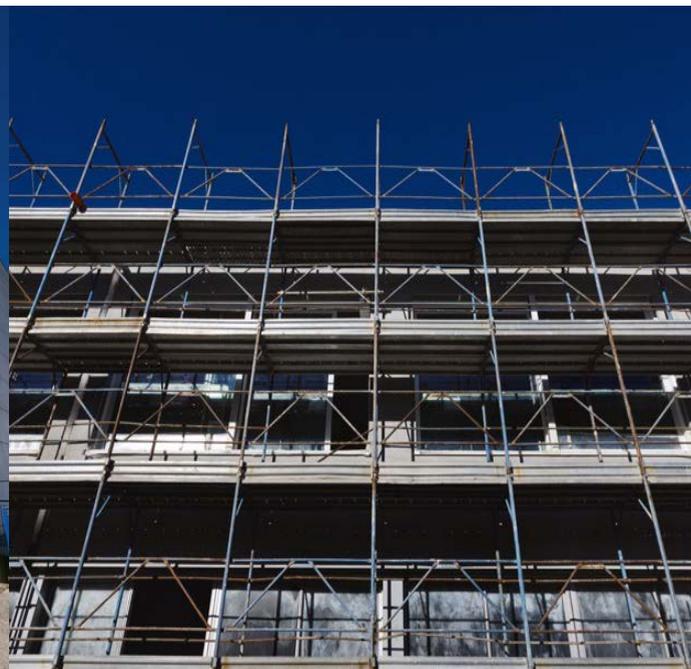
**EDILIZIA DIREZIONALE
E COMMERCIALE**



EDILIZIA RESIDENZIALE



EDILIZIA INDUSTRIALE



NUOVI FABBRICATI

RISTRUTTURAZIONI INDUSTRIALI

MANUTENZIONE FABBRICATI INDUSTRIALI E OPERE EDILI PER IMPIANTI

RIQUALIFICAZIONE





Palladio
S.p.A. - Via ...

Edilizia Industriale

Costruzione di **nuovi fabbricati industriali** (prefabbricati o in opera) e/o di loro **single parti** (fondazioni, basamenti, vasche, pavimenti industriali).

Ristrutturazione **totale o parziale di edifici industriali**.

Interventi di **manutenzione** ordinaria programmata e straordinaria di fabbricati industriali o di loro **parti principali** (manutenzione coperture, installazione linee vita, manutenzioni linee tecnologiche interrato); realizzazione di **fondazioni e basamenti** a servizio degli impianti.

Eventuale **consulenza tecnica preliminare**; interventi di **riqualificazione** di fabbricati esistenti ai fini del **contenimento energetico e dell'adeguamento antisismico**.





EDILIZIA DIREZIONALE E COMMERCIALE



NUOVI FABBRICATI

RISTRUTTURAZIONI

MANUTENZIONE STRUTTURE DIREZIONALI E COMMERCIALI

RIQUALIFICAZIONE





GRANCASA

GRANCASA

2U

GRANCASA

Edilizia Direzionale e Commerciale



Costruzione di nuovi edifici a destinazione **commerciale/direzionale** (supermercati, centri commerciali, palazzine, uffici).

Ristrutturazione totale o parziale di edifici a destinazione commerciale/direzionale con/senza interruzione dell'attività insediata.

Interventi di **manutenzione ordinaria** programmata e straordinaria di fabbricati, sedi aziendali e filiali.

Eventuale **consulenza tecnica preliminare**; interventi di adeguamento alle normative vigenti di salute e sicurezza negli ambienti di lavoro.



EDILIZIA RESIDENZIALE



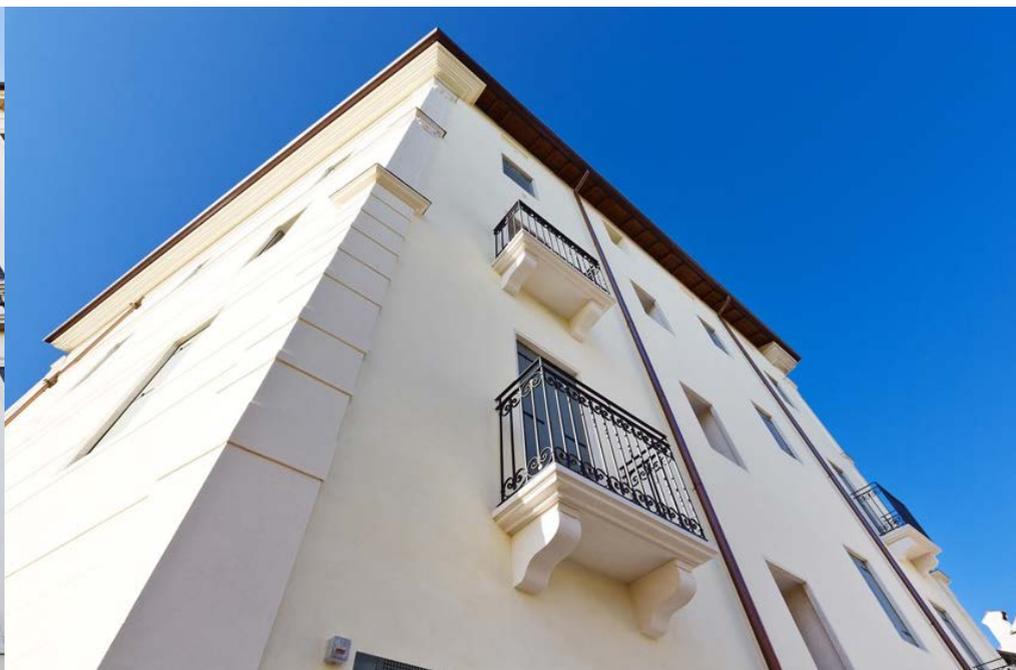
NUOVE COSTRUZIONI

RIQUALIFICAZIONE EDIFICI DI EDILIZIA SOCIALE

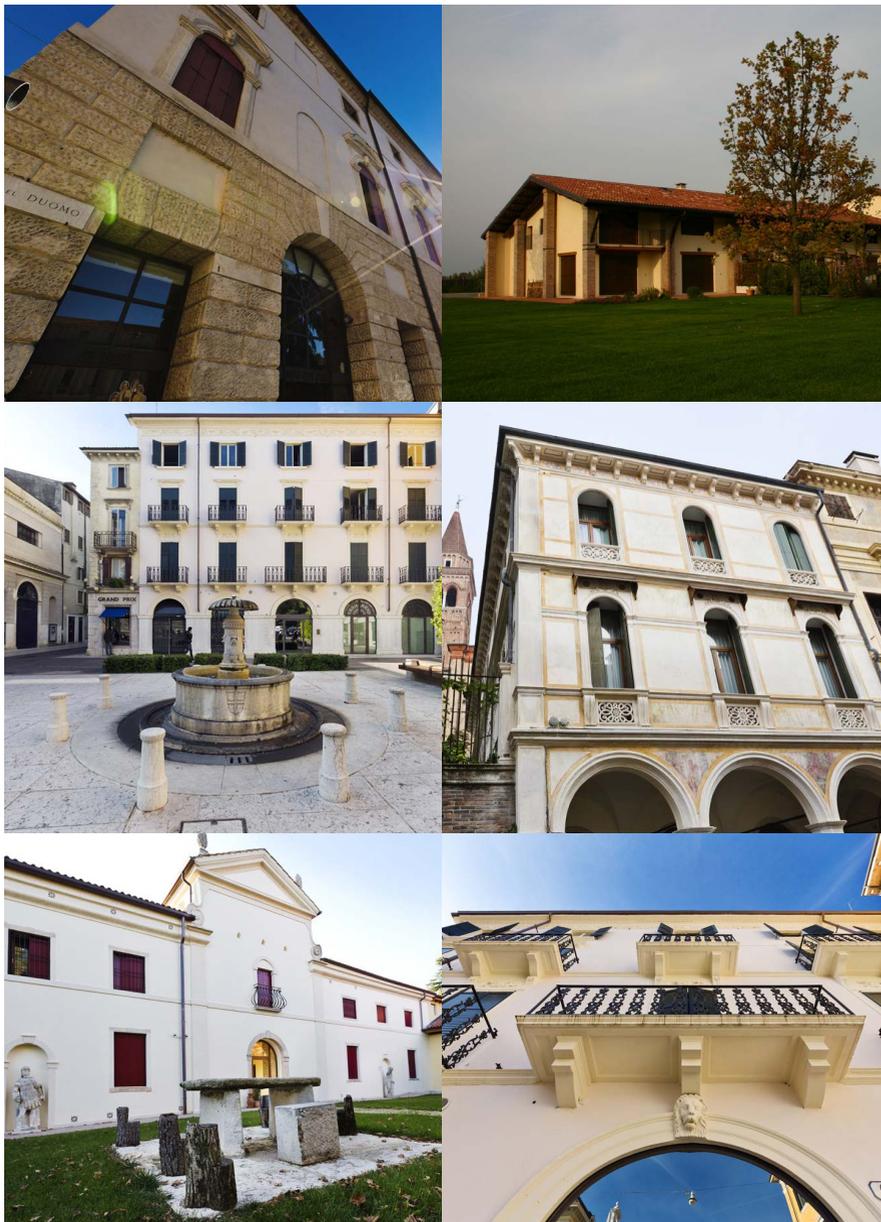
RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE FABBRICATI CIVILI

RESTAURO MONUMENTALE

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA







Edilizia Residenziale

Costruzione di **nuovi edifici** residenziali nelle varie tipologie (ville, villette mono o plurifamiliari; palazzine singole o complessi residenziali).

Interventi di **ristrutturazione e adeguamento di fabbricati esistenti** per nuovo utilizzo nell'ambito dell'edilizia sociale (centri accoglienza, housing sociale, case di riposo).

Interventi di **manutenzione ordinaria** programmata e straordinaria di edifici residenziali o di loro parti principali.

Ristrutturazione totale o parziale (facciate, coperture, singole unità) di edifici residenziali esistenti.

Restauro conservativo di fabbricati e/o palazzi di particolare pregio, o sottoposti a regime di tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici.

Eventuale consulenza tecnica preliminare; interventi di adeguamento di fabbricati esistenti ai fini del contenimento energetico (cappotto termico, nuovi serramenti, isolamenti copertura); attività di interfaccia con il progettista termotecnico.



CAPACITÀ TECNICA

Conoscenza approfondita delle singole lavorazioni sotto il profilo progettuale, esecutivo e normativo; ingegnerizzazione e sviluppo di progetti forniti dal cliente.

MANODOPERA PROPRIA

Esecuzione delle opere edili esclusivamente mediante utilizzo di personale proprio.



CONSULENZA FISCALE

Assistenza specifica sotto il profilo fiscale finalizzata alla fruizione di benefici specifici previsti dalla legge.

LAVORI CHIAVI IN MANO

Possibilità di realizzare un fabbricato “chiavi in mano” su progetto del cliente con certezza dei tempi e dei costi.



CAPACITÀ FINANZIARIA

Disponibilità di mezzi finanziari propri; capacità di prestare garanzie oggettive per i lavori eseguiti.

CAPACITÀ ORGANIZZATIVA

Capacità di organizzare e programmare il cantiere al fine del rispetto dei tempi di consegna.

CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI

Certificazione ISO 9001 : 2008 - Attestazione SOA.

SICUREZZA E AMBIENTE

Attenzione continua alla sicurezza del cantiere e alla formazione antinfortunistica del personale; gestione dei rifiuti del cantiere e di tutte le attività connesse.

ESPERIENZA

Quasi 100 anni di esperienza nel settore costruzioni.

AZIENDA DI PROPRIETÀ

Da tre generazioni nelle mani della stessa famiglia, presente ogni giorno nei cantieri.

CAPACITÀ DI ORGANIZZAZIONE E COORDINAMENTO

Capacità di organizzare il cantiere in funzione delle necessità del cliente, delle specifiche lavorazioni e dei tempi di consegna; ottimizzazione di tempi e costi; coordinamento generale del cantiere.

GESTIONE COMMESSA E SUBAPPALTO

Gestione totale della commessa; interfaccia con progettisti esterni e fornitori; gestione dei subappalti; vigilanza sul rispetto della regolarità contributiva.







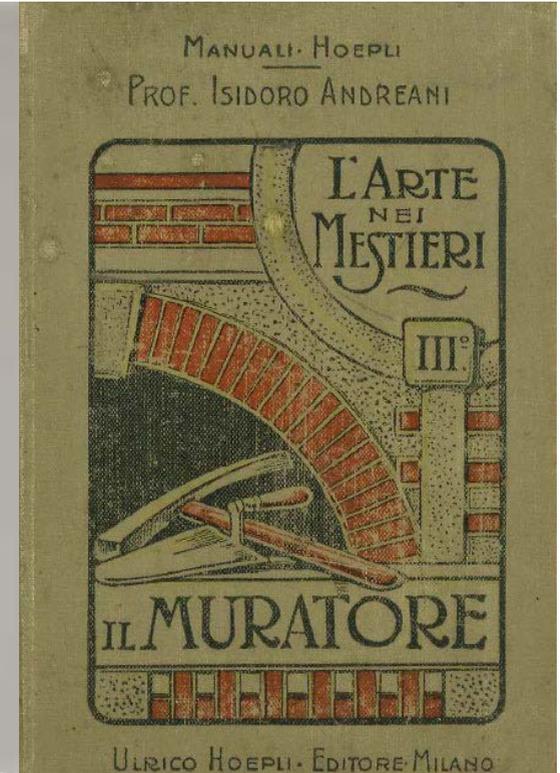
LA NOSTRA STORIA

DAL 1924



7 Aprile 1924 - La Fondazione

L'impresa edile De Facci Luigi S.p.A. porta il nome del suo fondatore che, di ritorno dalla Grande Guerra, diede inizio alla attività nei primi anni venti a Costabissara, suo paese natale.



Anni '30 - Il Muratore

L'arte muraria antica con lo scopo di erigere e ristrutturare costruzioni in muratura.



Anni '50 - La Ricostruzione

Al termine della Seconda Guerra Mondiale, l'azienda partecipò attivamente alla ricostruzione di Vicenza dimostrando quella capacità tecnica e competenza che, unite alla vocazione industriale, le permisero di distinguersi da subito in ambito locale.



Anni '60

Gli anni successivi videro il passaggio dalla prima alla seconda generazione e l'inizio di una importante attività nel settore del restauro che, affiancata alla tradizionale edilizia civile e industriale, caratterizza ancora oggi in modo determinante la produzione dell'azienda.



Anni 2000

Il passaggio dalla seconda alla terza generazione e l'evoluzione dell'azienda, che negli ultimi tempi ha intensificato gli investimenti destinati al miglioramento della produzione e alla formazione del personale di cantiere e amministrativo.



Sede Legale:
Via M. Tommaso, 67
35131 Padova (PD)
Tel. 049 8433100 - Fax: 049 8433108
Uffici di Torino:
Via Cav. Brunetto, 31 - Fraz. Ceretta
10070 St. Maurizio Canavese (TO)
Tel. 011 9279518 - Fax: 011 9279465

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESERCIZIONE DI LAVORI PUBBLICI
RILASCIATA AI SENSI DEL DPR 287/2010**

Rilasciato alla impresa: **DE FACCI LUIGI S.P.A.**
con sede in: **VICENZA** CAP: 36100 Provincia: VI
Indirizzo: **CORSO PALLADIO, 42**
Iscritta alla CCIAA di: **VICENZA** al n. **00171400245** C. F. **00171400245** P. I.V.A. **00171400245**

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Ing. Luigi De Facci	DFCLGUS0821846V		
Geom. Lorenzo De Facci	DFCLNZ66M21L846T		
Ing. Mariano De Facci	DFCMN39P2D107V		

Diretori Tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Ing. Luigi De Facci	DFCLGUS0821846V		
Geom. Lorenzo De Facci	DFCLNZ66M21L846T		
Ing. Mariano De Facci	DFCMN39P2D107V		
Arch. Alessandro Zin	ZNSL5N67919L846A		

Categorie e classifiche di qualificazione:

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OK1	VIII							
OK2	VI							

Qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione fino alla III-BIS classifica.

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 com 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010 valida fino al 26/07/2015 rilasciata da RINA SERVICES S.P.A.
L'impresa partecipa al consorzio stabile „ con codice fiscale „

Attestazione n.: **13330/1690** (N.ro progressivo/Codice SOA) - Sostituisce l'attestazione n.: **11766/1690** (N.ro progressivo/Codice SOA)

Data	Indirizzo elettronico originario	Indirizzo elettronico attuale	Indirizzo elettronico attuale	Indirizzo elettronico attuale
	06/10/2010	07/10/2010	07/10/2010	07/10/2010

Copie del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici

Il legale rappresentante

Francesco Moller



Il direttore tecnico

Andrea Marani



**CERTIFICATO N. 7003/02/S
CERTIFICATE No. 7003/02/S**

SI CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ DI
IT IS HEREBY CERTIFIED THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OF

DE FACCI LUIGI S.p.a.

CORSO PALLADIO, 42 36100 VICENZA (VI) ITALIA

NELLE SEGUENTI UNITA OPERATIVE / IN THE FOLLOWING OPERATIONAL UNITS

CORSO PALLADIO, 42 36100 VICENZA (VI) ITALIA E CANTIERI OPERATIVI

E CONFORME ALLA NORMA / IS IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD
ISO 9001:2008
E VALUTATO SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL REGOLAMENTO TECNICO RT-05

PER I SEGUENTI CAMPI DI ATTIVITÀ / FOR THE FOLLOWING FIELD(S) OF ACTIVITIES

PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI,
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

DESIGN, CONSTRUCTION, RESTRUCTURING AND MAINTENANCE OF RESIDENTIAL AND INDUSTRIAL
BUILDINGS, RESTORATION AND MAINTENANCE OF LISTED BUILDINGS.

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica annuale / Periodicity of the validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review every three years of the management system.
L'uso e la validità del presente certificato sono soggetti al rispetto del documento RINA. Regolamento per la Certificazione di Sistemi di Gestione per la Qualità.
The use and validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the certification of Quality Management Systems.

Prima emissione
First Issue: 28.05.2002
Emissione corrente
Current Issue: 27.08.2012
Data scadenza
Expiry Date: 29.07.2015

Dott. Roberto Cavanna
(Managing Director)

RINA Services S.p.A.
Via Coenza 12 - 10129 Genova Italy



SOA Nord Alpi
RINA Services S.p.A.
P.O. BOX 1000 - 10129 GENOVA (TO)
011 9279518 - 011 9279465
Member of the Group of SOA
Member of the Group of SOA
Member of the Group of SOA
Member of the Group of SOA



IQNet, the association of the world's first class certification bodies, is the largest provider of management System Certifications in the world.
IQNet is composed of more than 30 bodies and more than 100 subsidiaries all over the globe.

Per informazioni sulla validità del certificato, visitate il sito www.iqnet.org

For information concerning validity of the certificate, you can visit the site www.iqnet.org

Ritornati al Manuale della Qualità per i dettagli delle condizioni ai requisiti della norma.
Reference is to be made to the Quality Manual for details regarding the exemptions from the requirements of the standard

EA-284

La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso ed è finalizzata a fini della qualificazione della impresa di cui è titolare ai sensi dell'articolo 46 della legge 183 del 12 aprile 2008 e successive modificazioni e del DPR 9 ottobre 2010 n. 207

CISQ è la Federazione Italiana di Organismi di Certificazione dei Sistemi di Gestione Aziendale.
CISQ is the Italian Federation of management system Certification Bodies



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

IQNet and its partner
CISQ/RINA
hereby certify that the organisation

DE FACCI LUIGI S.p.a.

CORSO PALLADIO, 42 36100 VICENZA (VI) ITALIA
in the following operative units

CORSO PALLADIO, 42 36100 VICENZA (VI) ITALIA E CANTIERI OPERATIVI

for the following field of activities

DESIGN, CONSTRUCTION, RESTRUCTURING AND MAINTENANCE OF RESIDENTIAL AND INDUSTRIAL BUILDINGS, RESTORATION AND MAINTENANCE OF LISTED BUILDINGS.

has implemented and maintains a
Quality Management System
which fulfills the requirements of the following standard

ISO 9001:2008
Registration Number: **IT-26701**



First Issue: 2002-05-28
René Wanner
President of IQNET



Current Issue: 2012-08-27
Giuseppe Prati
President of CISQ

AENOR Spain AFQ AFNOR France AIB-Vinçotte International Belgium ANCE Mexico APCER Portugal CISQ Italy CQC China COM China CQS Czech Republic Cui Cer Croatia IQS Germany DS Denmark ELOT Greece FCAB Brazil FONDONORMA Venezuela HKQAA Hong Kong China ICONTEC Colombia IMNC Mexico Inspecta Certification Finland IRAM Argentina IKA Japan IKQ Korea MSZT Hungary NENKO AS Norway NSAI Ireland PCBC Poland QMI Canada Quality Austria Austria RB-Russia SAI Global Australia SII Israel SIQ Slovakia SIRM QAS International Malaysia SOS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia ULIS Serbia

*IQNet is represented in the USA by: AFQ AFNOR, AIB-Vinçotte International, CISQ, DQS, INSAI Inc., QMI and SAI Global

*The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

CERTIFICAZIONE SOA OG1 E OG2

L'attestazione SOA è oggi un documento necessario per comprovare la capacità dell'impresa di sostenere ogni appalto pubblico.

CERTIFICAZIONE SISTEMA DI QUALITÀ

L'impresa dal 2001 è dotata di un Sistema di Gestione della qualità secondo le norme UNI EN ISO 9001:2008.

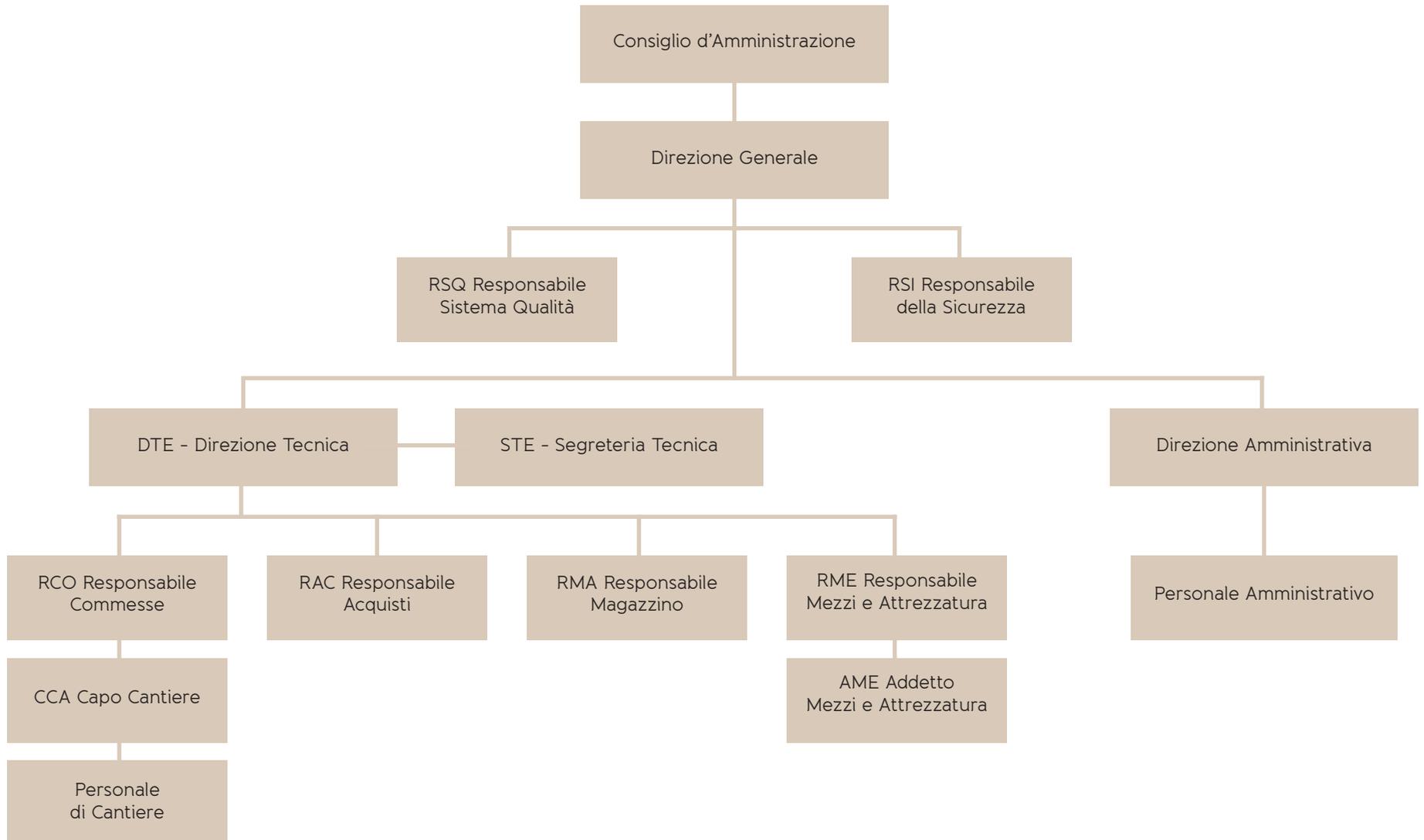
DURC - DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva è un certificato unico che attesta l'assolvimento da parte di un'impresa dei pagamenti e degli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi nonché di tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili, verificati sulla base della rispettiva normativa di riferimento.





ORGANIGRAMMA AZIENDALE





CORSO PALLADIO, 42
36100 VICENZA

Telefono: 0444 323401
Fax: 0444 323576

E-mail: info@defacci.it

Visita il nostro sito:
www.defacci.it

de facci luigi s.p.a.
impresa di costruzioni edili



www.defacci.it

