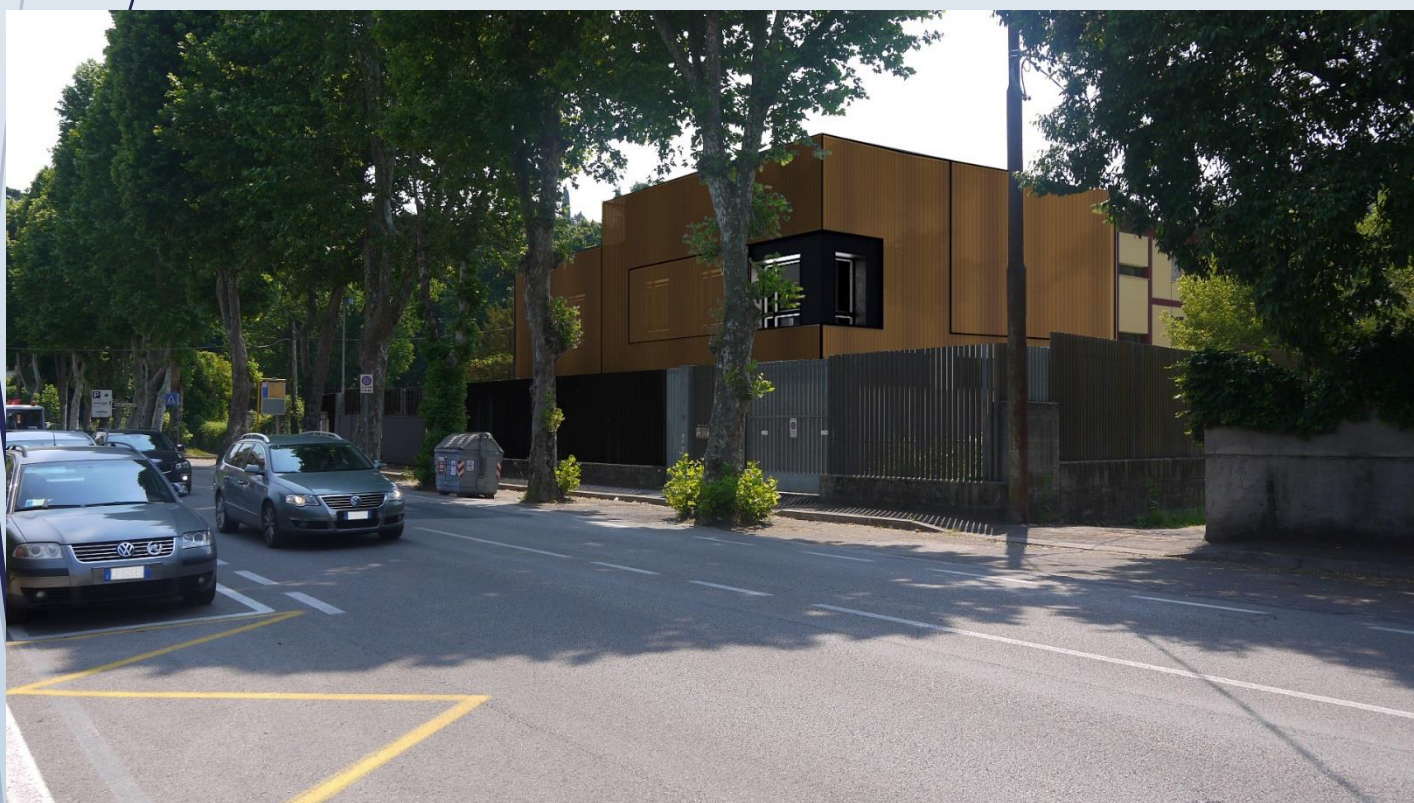


Immobile direzionale ad uso uffici Viale Fusinato, 55 a Vicenza

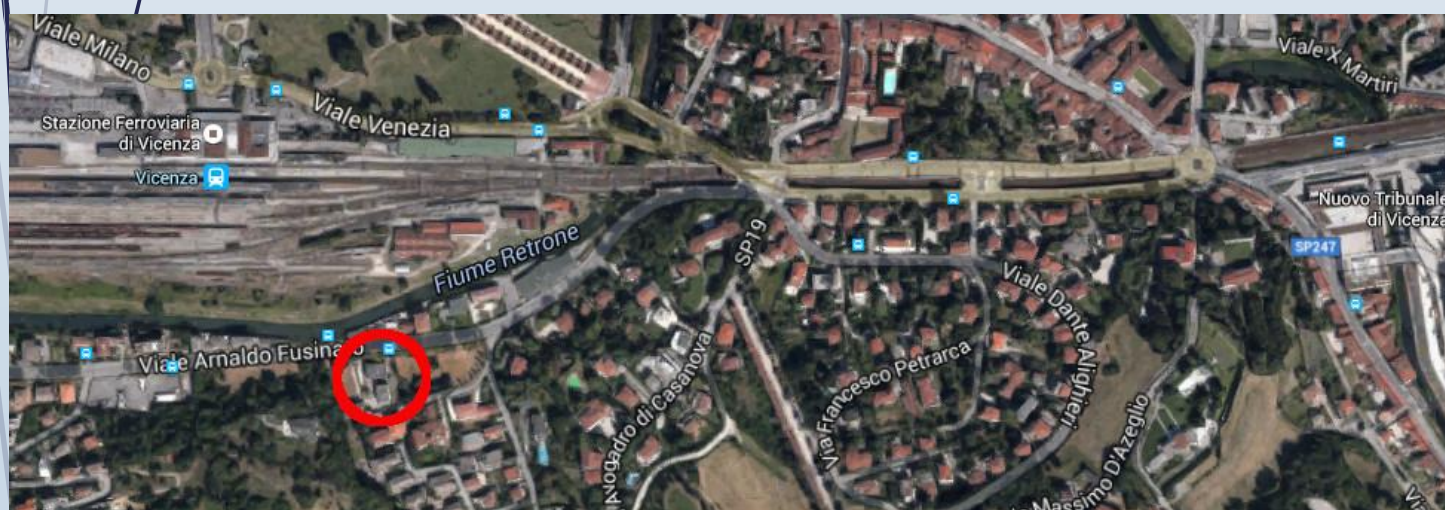
Immobiliare
Carmini s.r.l.



Simulazioni di progetto - rendering

Immobile direzionale, ad uso uffici Viale Fusinato, 55 a Vicenza

Inquadramento
Stato attuale



Stato attuale dell'immobile e localizzazione

Immobile direzionale, ad uso uffici Viale Fusinato, 55 a Vicenza

Descrizione

Immobile di tipo direzionale, ad uso uffici, in Viale Fusinato 55 a Vicenza, localizzato in una zona ben servita di Vicenza, in una posizione comoda sia al centro storico, sia all'autostrada ed alla stazione; a 1000 m dal nuovo Tribunale di Vicenza.

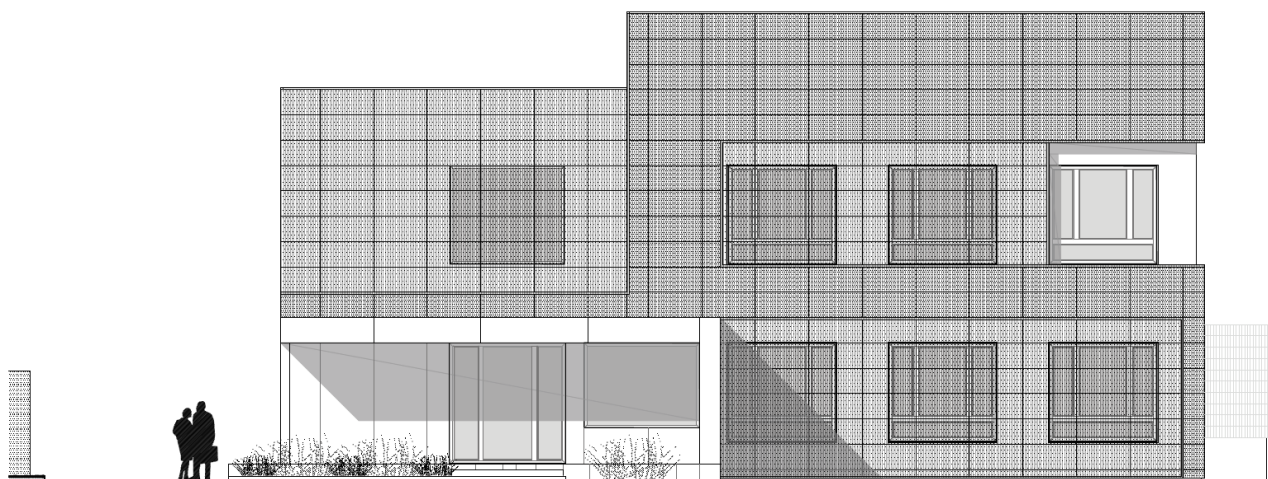
L'immobile possiede uno spazio esterno di pertinenza esclusiva di ben 720 mq nel quale è possibile ricavare 18 posti auto oltre a spazi per il parcheggio di biciclette e motorini.

La superficie lorda dell'immobile è di 573 mq, ugualmente ripartita su due piani con altezze interne notevoli, tali da consentire la formazione di un soppalco ad uso archivio, su di una buona parte del piano primo.

La destinazione d'uso dell'immobile è direzionale ad uso uffici, ma la struttura e la presenza di ampio parcheggio, consentono l'utilizzo dell'edificio per qualsiasi attività anche di tipo ambulatoriale (ambulatori medici o dentistici).

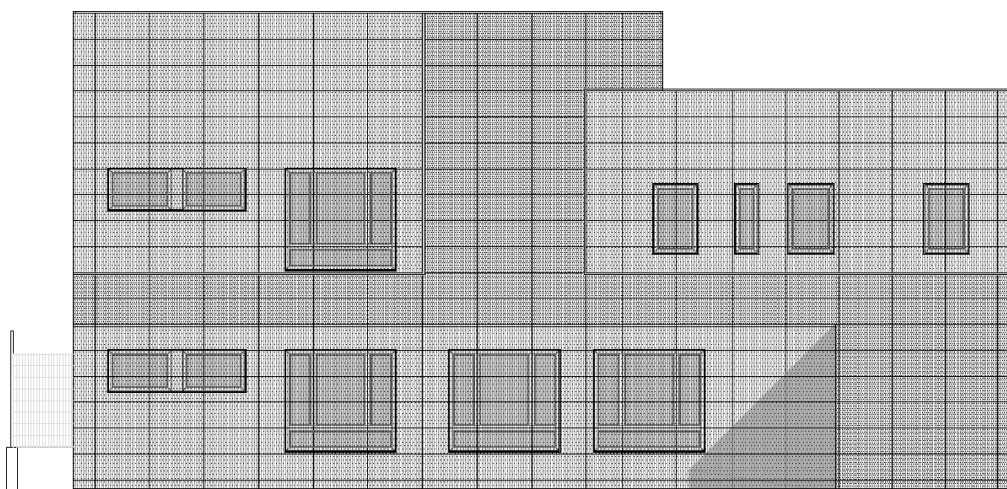
Immobile direzionale, ad uso uffici Viale Fusinato, 55 a Vicenza

Ipotesi
progettuale



PROSPETTO NORD

Proposta progettuale: rivestimento delle superfici esterne
mediante pannelli in lamiera ondulata perforata



PROSPETTO SUD

Immobile direzionale, ad uso uffici Viale Fusinato, 55 a Vicenza

Ipotesi
progettuale



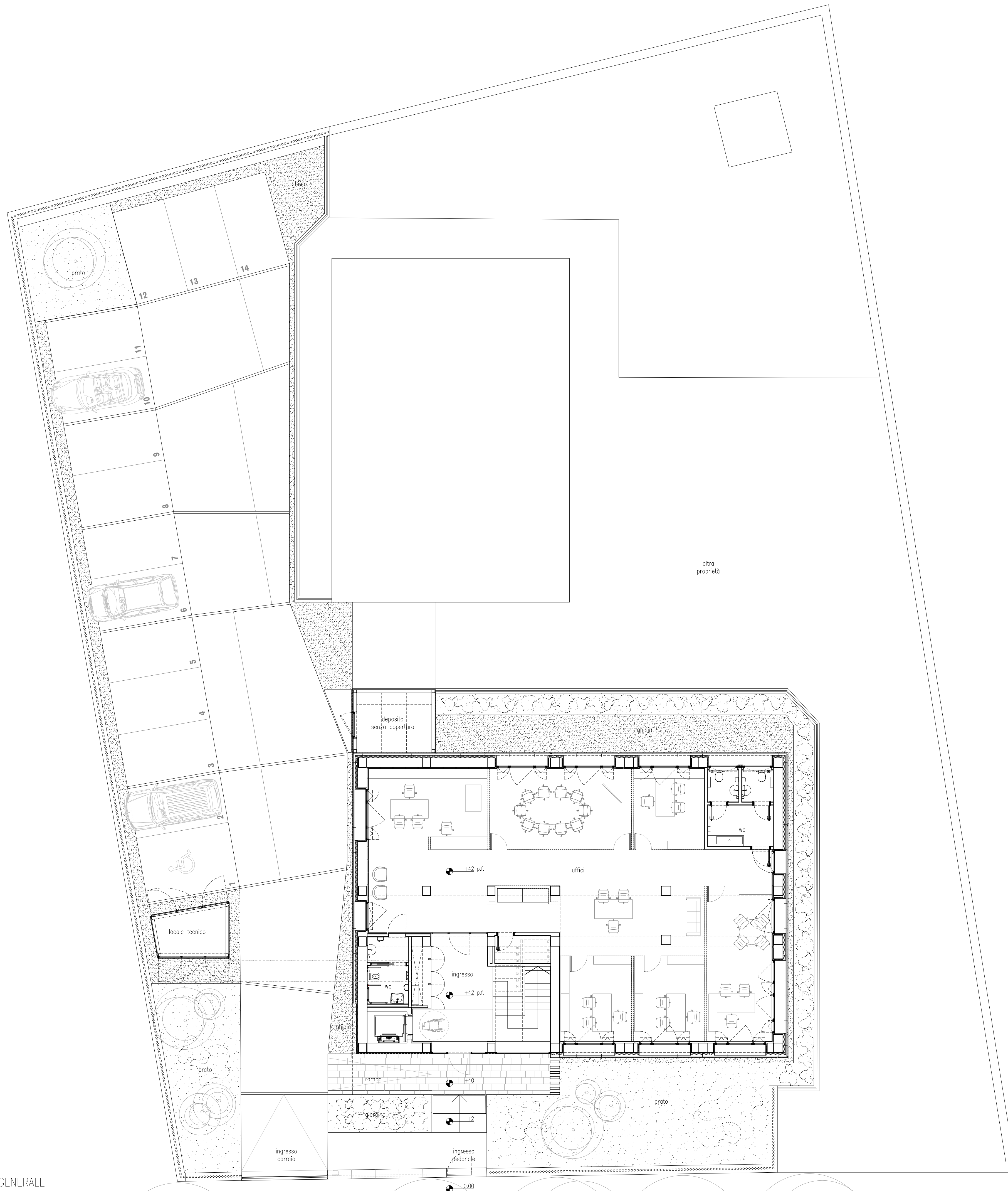
Simulazioni di progetto - rendering

Immobile direzionale, ad uso uffici Viale Fusinato, 55 a Vicenza

Riepilogo

Caratteristiche dell'intervento	
Superficie lorda	573 mq
Superficie esterna di pertinenza	720 mq
Unità direzionali	1
Totale piani	2

NB: Le planimetrie potranno subire variazioni dato che si tratta di un intervento di ristrutturazione edilizia. La disposizione degli arredi ha scopo dimostrativo.



PLANIMETRIA GENERALE

02.aa
contrà porta s. lucia 38
36100 vicenza, Italy
t +39 0444 304173
www.02aa.it

intervento di
manutenzione straordinaria
di un edificio direzionale

comune di Vicenza
viale Fusinato 55

committente:
De Facci Luigi s.p.a.

TAVOLA **G101**
PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
progetto esecutivo
SCALA 1:100

31.08.2017

stefano renzi architetto
nicola busato architetto

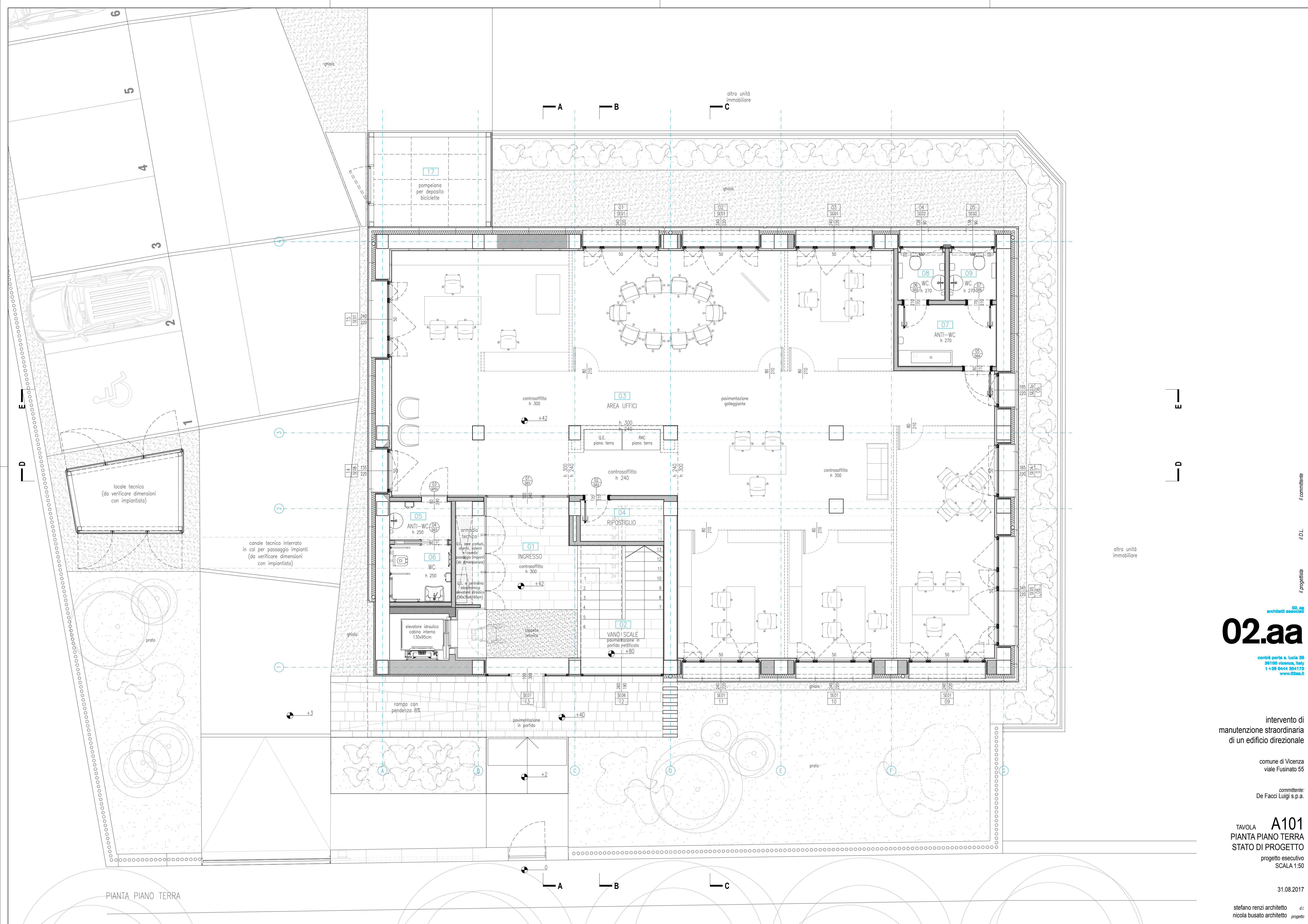
il committente

il D.L.

il progettista

02.aa
architetti associati

d.l.
progetto



02.aa
02.aa
architetti associati
contrà porta s. lucia 38
36100 vicenza, Italy
t +39 0444 304173
www.02aa.it

intervento di
manutenzione straordinaria
di un edificio direzionale

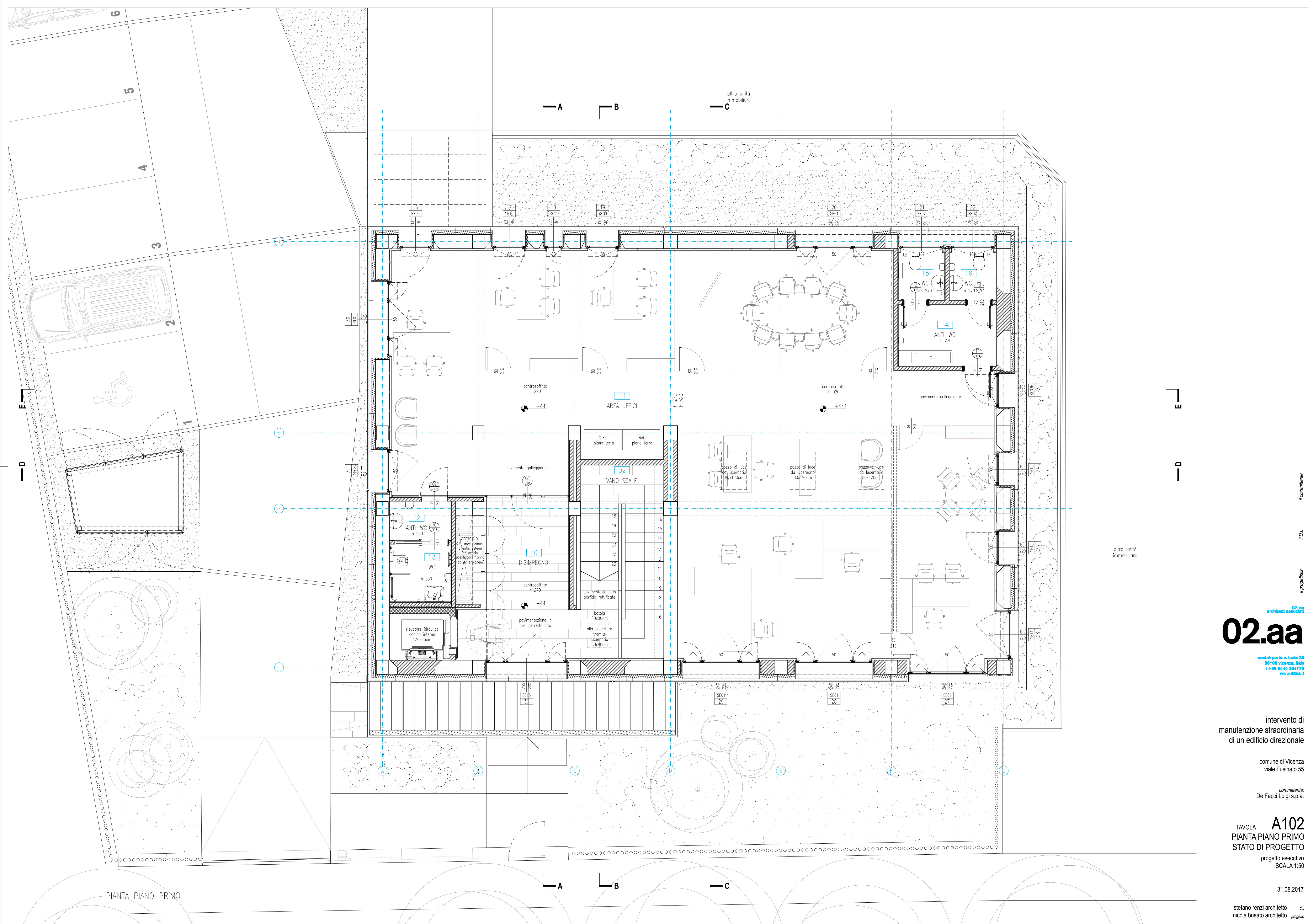
comune di Vicenza
viale Fusinato 55

committente:
De Facci Luigi s.p.a.

TAVOLA **A101**
PIANTA PIANO TERRA
STATO DI PROGETTO
progetto esecutivo
SCALA 1:50

31.08.2017

stefano renzi architetto
nicola busato architetto
di l.
progetto



PIANTA PIANO PRIMO

intervento di
manutenzione straordinaria
di un edificio direzionale

comune di Vicenza
viale Fusinato 55

committente:
De Facci Luigi s.p.a.

TAVOLA **A102**
PIANTA PIANO PRIMO
STATO DI PROGETTO
progetto esecutivo
SCALA 1:50

31.08.2017

stefano renzi architetto
nicola busato architetto

d.l.
progetto

il committente

il D.L.

il progettista

02.aa
architetti associati

02.aa

contrà porta s. lucia 38
36100 vicenza, Italy
t +39 0444 304173
www.02aa.it