

Ex Casa Cisotti – Barbaro Corso Fogazzaro, 173 a Vicenza

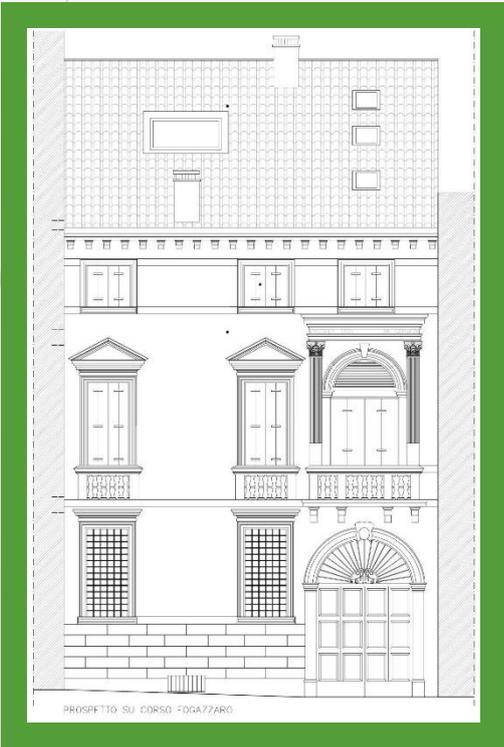
Immobiliare
Carmini s.r.l.



Ex Casa Cisotti – Barbaro: Corso Fogazzaro, 173 a Vicenza

Inquadramento

Il Palazzo, denominato Casa Cisotti-Barbaro, è situato in Corso Fogazzaro, 173 a Vicenza in centro storico. La zona è molto tranquilla, ben servita, accessibile alle auto ma non percorsa da alcun significativo flusso veicolare, ed è a pochi minuti a piedi dai luoghi più importanti di Vicenza, come Corso Palladio e Piazza dei Signori.



Prospetto principale su Corso Fogazzaro

Inquadramento dell'immobile



Ex Casa Cisotti – Barbaro: Corso Fogazzaro, 173 a Vicenza

Facciata
principale



Prospetto principale
prima e dopo
l'intervento di restauro



Descrizione

Casa Cisotti - Barbaro è un palazzo che risale alla fine del 1500, si distingue rispetto agli altri edifici su strada per i preziosi apparati decorativi della sua facciata: le finestre presentano cornici in pietra, finemente lavorate, e il portone di ingresso è incorniciato da un arco a tutto sesto con una testa femminile ad occuparne la chiave di volta.

Il Palazzo, dato il particolare pregio storico-artistico, risulta vincolato alla Soprintendenza dei Beni Architettonici ed Ambientali.

L'intervento di restauro consentirà di ricavare un'unità direzionale (ufficio, studio, ...) al piano terra mentre ai piani superiori n. 3 unità residenziali. Rimangono disponibili due ampi tricamere ai piani primo e secondo, serviti da ascensore, con opportunità di scelta delle finiture da parte dei Committenti.

Ogni appartamento è dotato di un locale finestrato al piano ammezzato utile come ripostiglio/deposito.

Risultano inoltre disponibili un garage triplo, con accesso da Contrà Busato, un garage singolo con ingresso dal cortile interno e n. 4 posti auto scoperti.

Il progetto di restauro prevede una serie di interventi che interessano tutte le parti dell'edificio: dalle fondazioni alla copertura, prevedendo un miglioramento sismico strutturale e la realizzazione di interventi efficientamento energetico che consentirà l'edificio di raggiungere le classi energetiche più elevate (classe A).

Descrizione

Come anticipato, in questo prestigioso contesto sono in corso di restauro le seguenti unità:

- un locale direzionale al piano terra, di circa 140 mq commerciali, costituito da 2 ambienti, caratterizzati da stucchi in gesso alle pareti, di cui uno prospiciente Corso Fogazzaro, entrambi con ingresso indipendente dall'androne interno. Il locale è dotato di servizio igienico.

- un prestigioso tricamere al piano nobile (primo piano), di circa 270 mq commerciali, servito da ascensore, costituito da ingresso, cucina, soggiorno con zona pranzo, bagno e lavanderia.

La zona notte è costituita da n. 3 camere, con bagno privato e spazi per il guardaroba o cabina armadio.

- un ampio appartamento tricamere al piano secondo, di circa 267 mq commerciali, servito da ascensore, costituito da ingresso, cucina, soggiorno con zona pranzo, bagno e lavanderia. La zona notte è costituita da n. 3 camere, con bagno privato e spazi per il guardaroba o cabina armadio.

Descrizione

Le finiture, dato che l'immobile è in restauro, potranno essere definite e personalizzate dal committente.

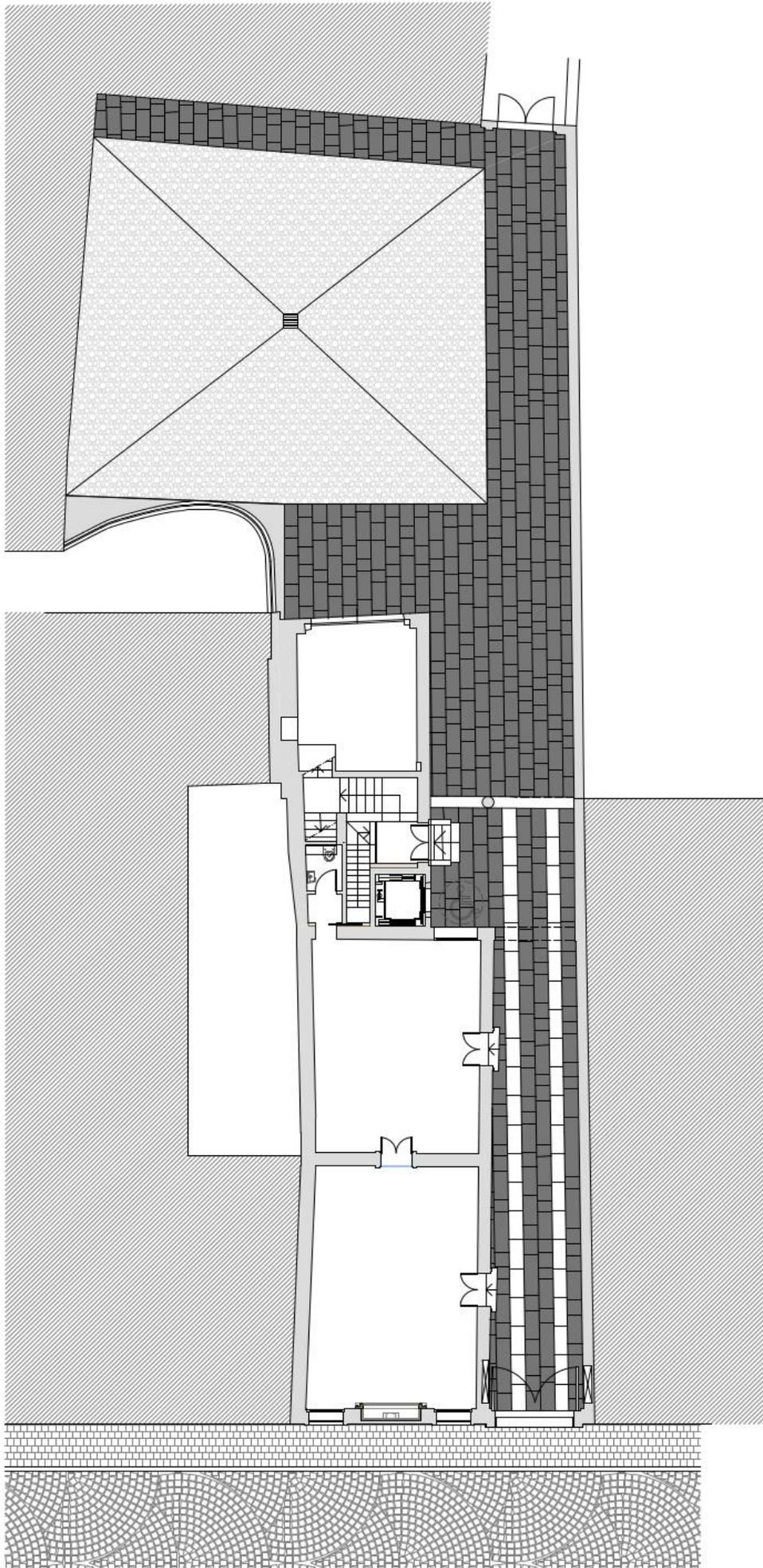
Le dotazioni impiantistiche verranno realizzate per l'intero complesso, in conformità agli standard normativi in materia di risparmio energetico e di comfort, nel pieno rispetto delle caratteristiche tipologiche dell'immobile.

Caratteristiche dell'intervento	
Superficie utile complessiva	848 mq
Unità direzionali	1
Unità residenziali	3
Totale piani	4

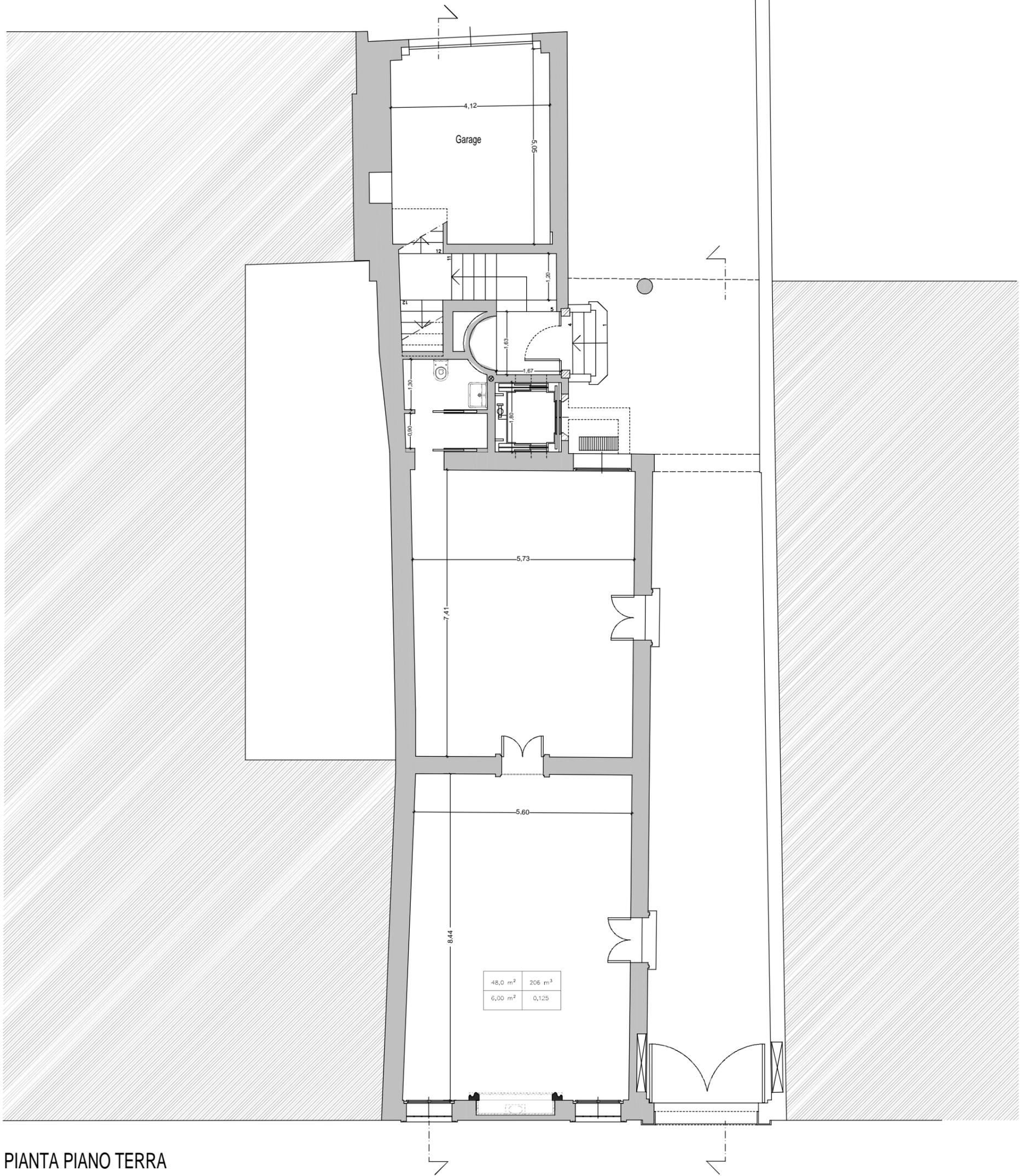
**NB: Le planimetrie potranno subire variazioni dato che si tratta di un immobile in corso di restauro.
La disposizione degli arredi ha solo scopo dimostrativo.**

Planimetria degli spazi esterni

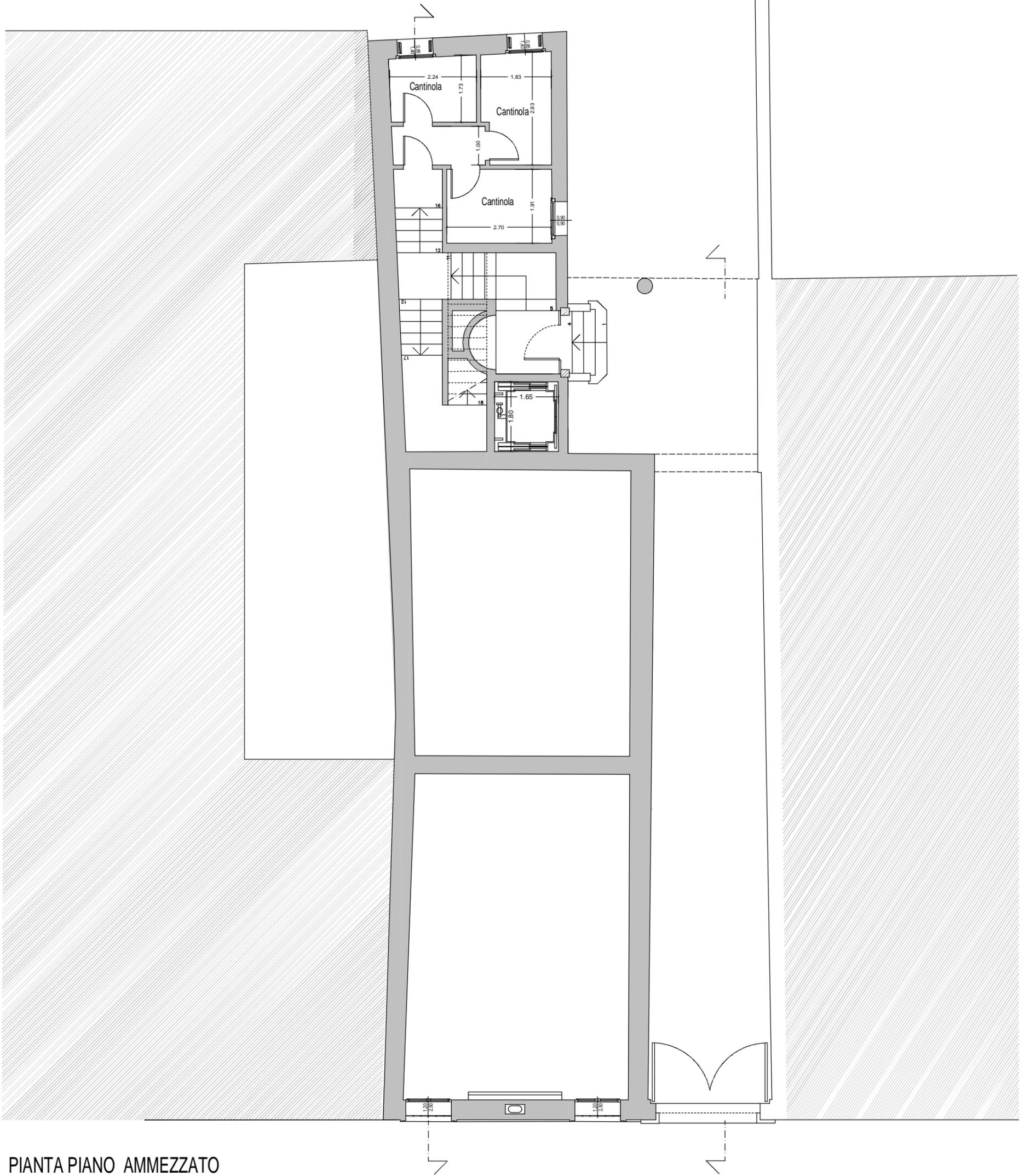
Planimetria
degli esterni



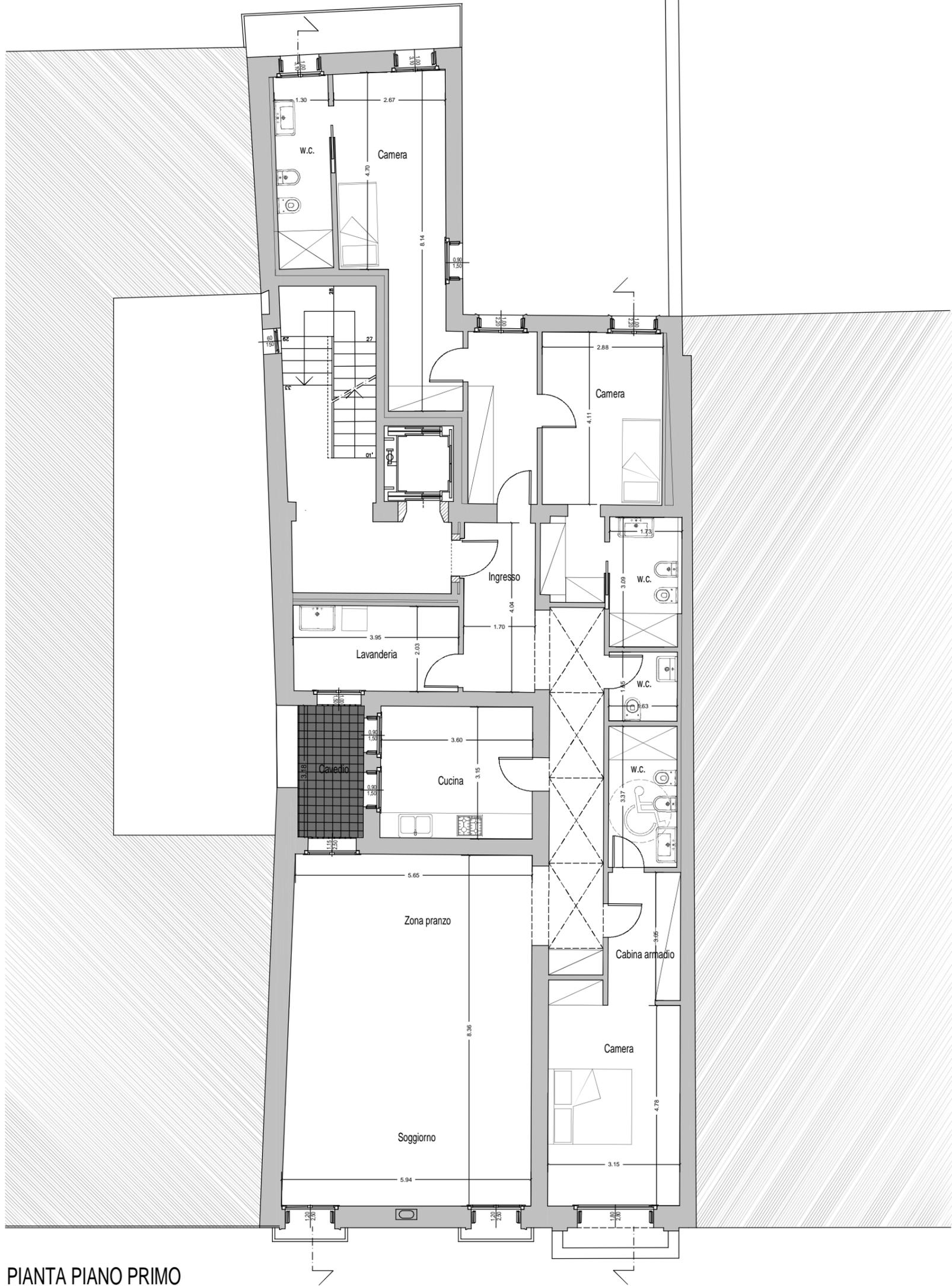
Planimetria
non in scala



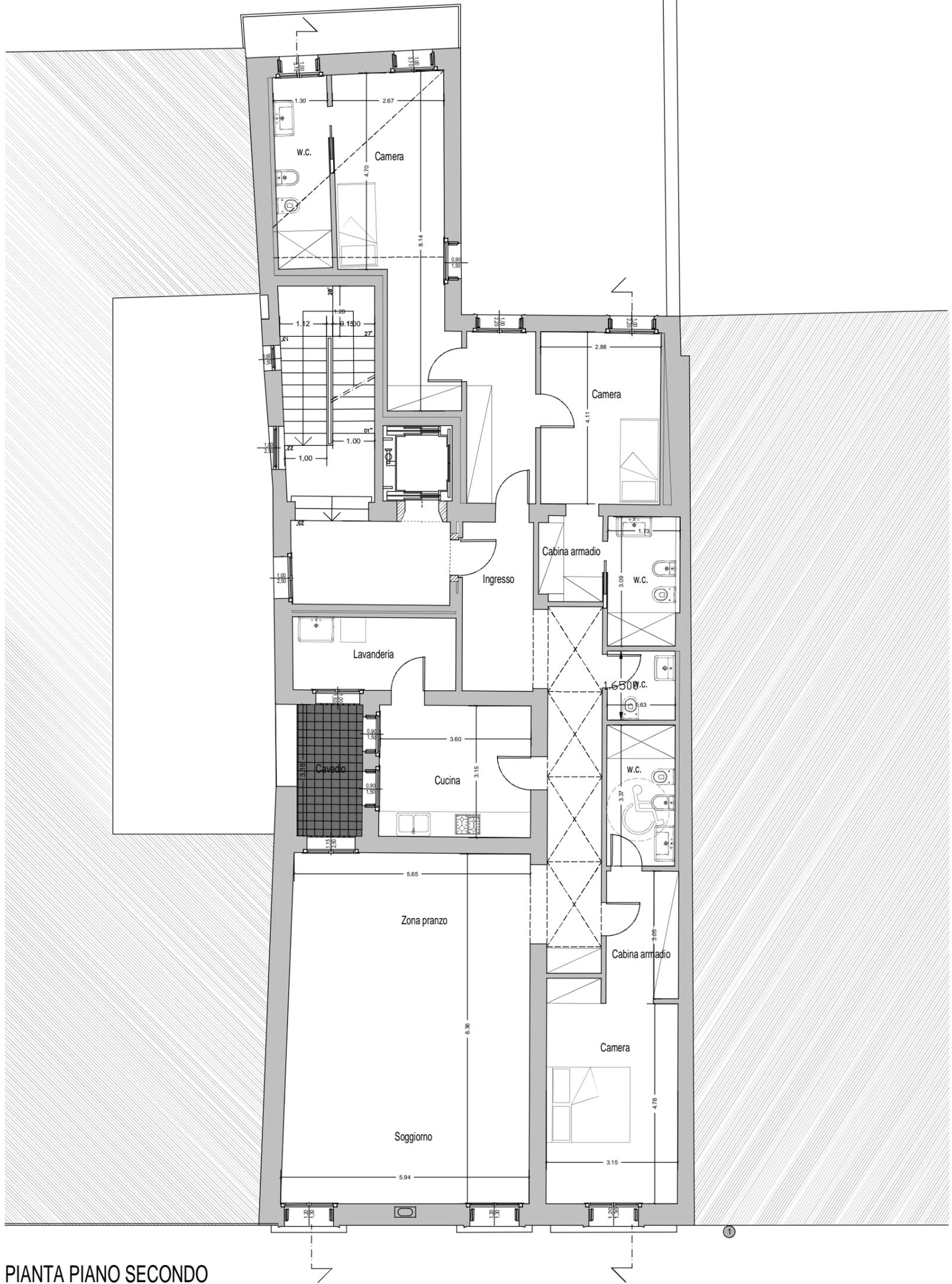
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO AMMEZZATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

**Ex Casa Cisotti – Barbaro
Corso Fogazzaro, 173 a Vicenza**

Immobiliare
Carmini s.r.l.



Per maggiori informazioni, contattaci:

De Facci Luigi S.p.A. - Impresa di costruzioni

Corso Palladio, 42 - 36100 Vicenza

Tel. 0444/323401 - Fax 0444/323576

info@defacci.it - www.defacci.it